北京市朝阳区人民政府办公室

关于认真做好2019年重大（突出）及区域性

火灾隐患挂牌督办工作的通知

朝政办函〔2019〕2号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为全力做好冬春季火灾防控工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，确保全市消防安全形势持续稳定，区政府决定对7件重大火灾隐患、5件突出火灾隐患和30处区域性隐患（见附件）实施区级挂牌督办。为做好火灾隐患督办工作，现就有关事项通知如下。

一、推进政府挂牌督办工作进程

各相关单位要进一步强化挂牌督办隐患促改力度，最大程度组织相关职能部门及各行业、系统积极行动，动员社会各方面力量广泛参与，全面排查整治火灾隐患，全力推进整改进程。同时，对发现的符合重大火灾隐患判定标准的火灾隐患，必须提请纳入区级挂牌督办，一律确定为重大火灾隐患；依法依规、从严整治，不能“避重就轻”，坚决防止“好整改的确定，整改难度大的不确定”。对于不符合重大火灾隐患判定标准但整改难度大、所在区域敏感、发生火灾事故可能造成重大影响的重大火灾隐患，须提请纳入区级挂牌督办，一律确定为重大（突出）火灾隐患。

二、积极落实安全监管职责

各相关单位要结合各自安全监管（管理）职责，突出点、线、面防控重点，在本部门、本系统、本行业、本地区全面开展消防安全自查自改，全面清理非法违法建设、违法经营、擅自改变建筑使用性质、生产储存住宿“三合一”、出租房屋、流动人口等衍生火灾隐患的城市管理综合问题，纳入综合改造计划统筹治理。同时，认真履行消防监督管理工作职责，督促隐患主责单位和相关行业监管部门履行工作职责，制定整改措施、整改时限，落实实名看护。对于未按时限完成整改的，列入消防安全不良行为公布范畴，通报相关行业主管部门，利用经济杠杆等手段促进重大火灾隐患的安全有效整改。

三、加大社会面消防宣传力度

各相关单位要积极督促存在隐患的单位开展日常性消防宣传活动；充分发挥整改隐患的舆论监督作用，主动邀请电台、电视台等新闻媒体曝光区域性、严重影响公共安全、久拖不改的重大火灾隐患，并组织媒体对隐患整改进程进行跟踪报道，形成强大的舆论声势，积极推动挂账火灾隐患排查整治深入开展。

附件：1.2019年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

2.2019年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

3.2019年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2019年1月29日

附件1

2019年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改**  **措施** | **责任督办街乡** |
| 1 | 欧陆经典万兴苑小区 | 北京市朝阳区北苑路172号欧陆经典社区 | 欧陆经典万兴苑小区 | 室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2013/9/1 | 2020/8/27 | 责令限期改正 | 大屯街道 |
| 2 | 北京市均豪物业管理股份有限公司（东一时区） | 北京市朝阳区双桥东路 | 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/1/25 | 2020/1/24 | 责令限期改正 | 管庄乡 |
| 3 | 北京宜和世佳物业管理有限公司（东卫城） | 北京市朝阳区京通苑 | 北京宜和世佳物业管理有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/1/25 | 2020/1/30 | 责令限期改正 | 管庄乡 |
| 4 | 北京物美生活超市有限公司双桥东路店 | 北京市朝阳区双桥东路10号院 | 北京物美生活超市 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/1/25 | 2019/6/30 | 责令限期改正 | 管庄乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改**  **措施** | **责任督办街乡** |
| 5 | 中国电影博物馆 | 北京市朝阳区崔各庄乡南影路9号 | 中国电影博物馆 | 自动喷水灭火系统或其他固定灭火设施不能正常使用或运行；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制；防烟排烟设施，不能正常使用或运行 | 2018/1/25 | 2020/1/30 | 责令限期改正 | 崔各庄乡 |
| 6 | 金港国际小区 | 北京市朝阳区西大望路19号院 | 北京天道酬勤物业管理有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/1/25 | 2019/6/30 | 责令限期改正 | 双井街道 |
| 7 | 北京唐人街物业管理有限公司（唐人街大厦） | 北京市朝阳区民族园路2号 | 北京唐人街物业管理有限公司（唐人街大厦） | 火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；已设置的自动喷水灭火系统不能正常使用或运行 | 2018/1/25 | 2019/7/31 | 责令限期改正 | 亚运村街道 |

附件2

2019年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改**  **措施** | **责任督办街乡** |
| 1 | 北京市定福庄园艺场 | 北京市朝阳区定福庄 | 北京市定福庄园艺场 | 大量违规搭建的简易库房用于出租，仓库多为耐火等级不符合技术标准规范要求的彩色钢板聚苯夹芯板房；该单位厂房、库房防火间距严重不足；该单位大部分库房电气线路敷设不符合有关技术标准；该单位未按国家消防技术标准要求设置室内外消防给水系统；该单位大量存在生产、储存、住宿“三合一”的现象 | 2013/9/24 | 2019/12/22 | 责令限期改正 | 平房乡 |
| 2 | 十里堡中泰雅轩小区 | 北京市朝阳区十里堡东里 | 十里堡中泰雅轩小区 | 固定灭火设施室内消火栓无水不能正常使用 | 2013/12/23 | 2019/12/19 | 责令限期改正 | 八里庄街道 |
| 3 | 京客隆红松园店 | 北京市朝阳区东坝乡红松园 | 京客隆股份有限公司 | 整体建筑结构为泡沫彩钢板 | 2018/1/25 | 2020/1/30 | 责令限期改正 | 东坝乡 |
| 4 | 沿海赛洛城小区 | 北京市朝阳区南磨房乡百子湾东里赛洛城社区 | 深圳市万科美佳物业服务有限公司北京分公司 | 室内消火栓系统无水；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/1/15 | 2020/4/25 | 责令限期改正 | 南磨房乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改**  **措施** | **责任督办街乡** |
| 5 | 北京像素小区 | 北京市朝阳区五里桥一街、二街 | 中弘文昌物业管理有限公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟排烟设施，不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 2018/11/30 | 2019/11/30 | 责令限期改正 | 常营乡 |

附件3

2019年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 1 | 十里河 | 十八里店乡 | 占地面积约3.1平方公里，辖十里河村、白墙子村、饮马井村等3个行政村。该地区共有常住人口6441人，流动人口33125人，出租房屋5461户，16209间，注册企业169家，消防重点单位53家，无照经营的“六小”单位300余家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主 |
| 2 | 小武基西直河 | 十八里店乡 | 地区面积约4.75平方公里，辖西直河村、年庄村、孔家井村、王家村、南半壁店村等五个自然村。该地区实有人口51240人，常住人口1549户3602人，流动人口共计47638人 | 该地区消防水源严重缺乏，只有市政消火栓4个，市政自备井95个，无天然水源，消防车通道也只是村内的几条主要道路。西直河地区共有房间19134间，标注为出租房屋的共有17628间，占全部的92.1%，房屋出租率极高。其中独门独院出租房共计9154间，占全部的51.9%；出租大院及公寓8474间，占全部的48.1%。经了解，该地区出租房屋多为违章自建房屋，存在无产权、无营业执照，消防设施、技防设施不到位等诸多安全隐患。除此以外还大量存在租用村民房屋作为物流仓库的现象，其主要存在建筑耐火等级低，火灾荷载大，消防设施器材缺失，消防安全管理不规范，消防水源、消防车道建设欠账严重等突出火灾隐患 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 3 | 老君堂村 | 十八里店乡 | 户籍人口2429人，流动人口16592人，倒挂比例1:6.8 | 消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多 |
| 4 | 横街子村 | 十八里店乡 | 户籍人口2881人，流动人口14326人，倒挂比例1:5.0 | 消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多 |
| 5 | 吕家营村 | 十八里店乡 | 户籍人口5670人，流动人口1.4万余人，面积约2.8平方公里 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多 |
| 6 | 肖村 | 小红门乡 | 位于小红门乡西南部，面积2.18平方公里，辖肖村和红寺2个自然村。该地区共有常住人口4117人,流动人口6147人 | 该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，村内建有10部自备井供村民生产生活和消防共用；村内道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建、乱停车等情况严重。村里没有专职消防队、仅有1支志愿消防队 |
| 7 | 小红门乡城环城汽配城院内出租房屋 | 小红门乡 | 占地面积约1500平米该地区共有流动人口约300人，出租房屋户约100间 | 该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，生活区道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建。此外，该地区都是外来务工人员，做饭采用液化气罐做饭 |
| 8 | 高井村大黄庄地区 | 高碑店乡 | 高井村大黄庄地区面积约1.2平方公里，总户数768人，高峰期流动人口可达3000到5000人 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 9 | 定东村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.33平方公里，该地区共有常住人口1130人，流动人口3125人，出租房屋1600间，注册企业43家，无照经营的“六小”单位5家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主 |
| 10 | 定西村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.31平方公里，该地区共有常住人口1050人，流动人口1800人，出租房屋1200间，注册企业80家，无照经营的“六小”单位5家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主 |
| 11 | 万东村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.48平方公里，共有常住人口1209人，流动人口 3570人，出租房屋1785户，1860 间，企业68家，无照经营的“六小”单位5家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 |
| 12 | 万西村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.67平方公里。共有常住人口1110人，流动人口42  34人，出租房屋269户，1603间，企业61家，无照经营“六小”单位15余家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 13 | 郎各庄村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.96平方公里，共有常住人口 1423人，流动人口3122人，出租房屋 322 户，1650间，企业65家，无照经营的“六小”单位7余家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 |
| 14 | 郎辛庄村 | 黑庄户乡 | 郎辛庄占地面积约1.5平方公  里，共有常住人口1270人，流动人口2890人，出租房屋245户， 2044间，企业9家，无照经营的“六小”单位4 余家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 |
| 15 | 坝北村 | 望京街道 | 户籍人口1155人，流动人口39  58人。位于京密路与东四环四元桥交汇处，占地面积约19.3万平方米 | 由于坝北村长期处于征而未拆的状态，村内居民肆意将原有房屋进行改建、扩建，依靠这种“瓦片经济”受益，建筑防火间距不足，大量违法建筑随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，建筑内的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品，非法经营数量较大，普遍寻在“三合一”、“多合一”现象，火灾隐患突出。 |
| 16 | 平房村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路西侧，全村户籍人口6527人，流动人口31302人 | 三合一、多合一场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出 |
| 17 | 石各庄村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路东侧，全村户籍人口1897人，流动人口38434人 | 三合一、多合一场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 18 | 酒仙桥村 | 将台乡 | 占地面积约 0.26 平方公里，该辖区140户，常住人口814人，流动人口2003人，共计1500间  房屋，六小门店41个 | 建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建建筑出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品 |
| 19 | 安家楼村 | 将台乡 | 占地面积2平方公里，常住人口240户，常住人口1051人，流动  人口11000人 | 建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建建筑出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品 |
| 20 | 京包线铁路东侧 | 八里庄街道 | 该地段占地大概0.03平方公里、涉及到罗马嘉园社区一部分、朝阳无限社区一部分、十里堡社区一部分，房屋多为违章自建房屋，存在无产权、无规划消防隐患较多等问题。常住人口大概900户、六小门店大概50家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 |
| 21 | 东辛店村 | 崔各庄乡 | 户籍人口1167人，流动人口  22934人，倒挂比例1:19.7 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 22 | 黑桥村 | 崔各庄乡 | 户籍人口2115人，流动人口26000人，倒挂比例1:12.3 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在“三合一”现象 |
| 23 | 管庄村 | 管庄乡 | 管庄村辖区面积0.5平方公里，该地区户籍人口2160人，流动人口2324人。该地区有自备井2个，消防车通道狭窄，出租房屋3432间 | 该地区存在数个出租大院、出租公寓现象，其主要存在建筑耐火等级低，火灾荷载大，消防设施器材缺失，堵塞、占用疏散通道、安全出口，消防安全管理不规范，电器线路私拉乱接，存在“三合一”“多合一”场所，消防水源、消防车道建设欠账严重等突出火灾隐患 |
| 24 | 皮村 | 金盏乡 | 户籍人口1730人，流动人口8435人，倒挂比例1:4.9 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在“三合一”现象 |
| 25 | 黎各庄村 | 金盏乡 | 占地面积约50平方公里，辖金盏村、皮村、黎各庄村等13个行政村。该地区共有常住人口28600人，流动人口24000人，出租房屋5461户，16209间，注册企业103家，消防重点单位37家，无照经营的“六小”单位200余家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片，村民自建房多为出租使用 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 26 | 金盏东村 | 金盏乡 | 占地面积4.1平方公里，常住人口246人，外来人口12300人，出租房屋：8610间，注册企业31家，重点单位0家，无照经营六小单位150家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |
| 27 | 金盏西村 | 金盏乡 | 占地面积1.94平方公里，常住人口1765人，外来人口14000人，出租房屋6500间，注册企业28家，重点单位5家，无照经营六小单位230家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |
| 28 | 北马房村 | 金盏乡 | 占地面积2.7平方公里，常住人口52人，外来人口525人，出租房屋62间，注册企业19家，重点单位7家，无照经营六小单位25家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |
| 29 | 东窑村 | 金盏乡 | 占地面积2.7平方公里，常住人口1388人，外来人口9345人，出租房屋4669间，注册企业150家，无照经营六小单位300家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** |
| 30 | 小店村 | 金盏乡 | 占地面积2.17平方公里，常住人口1472人，外来人口10852人，出租房屋6000间，注册企业16家，无照经营六小单位190家 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在三合一现象 |

|  |
| --- |
|  |
| 抄送：区委办公室、区人大常委会办公室、区政协办公室、区监察委、区武装部、区法院、区检察院。 |
| 北京市朝阳区人民政府办公室 2019年1月30日印发 |