# 第四章 技术需求书

**一、服务范围**

奥林匹克公园管辖区将公园划分两大区域，安保区内及外围。包括：5处固定卫生间、3处游客服务中心、6处安检房等园区内服务设施设备巡检、维护及维修，甲方安排的园区内其他设施设备零星维修服务（管委会办公楼、北部游客中心等）。

服务期限：一年。预算金额：65万元。

**二、服务要求**

**（一）卫生间设施维护、维修**

1、定期对卫生间内大小便感应器清洗，污水泵、雨水泵的检修、化粪池污物的打捞、空调系统的清洗维修以及夜间对下水管线采用盐酸烧洗疏通等工作。

**（二）园区设备维护、维修**

1.日常维护：分别进行两区域巡查，做适当检修（螺丝紧固变形矫正等）。

2.根据报修情况维修：工作时间接到保修电话2小时内进行快速反应，准备配件，携带工具进场维修，确保正常使用。

3.做好备品备件的准备，要随时可更可修可换.

**（三）安检房维护、维修**

1、安检房推拉门及滑轨的维护、维修、更换（不含外侧维护推拉门）；外窗的维护、维修、更换

2、屋面防水的维修、更换

3、安检房祥云灯箱、屋顶灯箱的维护、维修、更换

4、安检房室内地砖、大芯板、铝塑板、天棚吊顶、格栅灯、管线、开关、插座等破损部位的维护、维修、更换

5、安检房外包铝板维护、维修、更换

6、安检房出入口处的防滑地胶的维护、维修、更换

7、安检房室内空调机的管件维修

8、LED屏维修、更换，文字更新处理服务

9、保障维护人员现场的值守。

**（四）其他零星维护、维修**

管委会办公楼、北部游客服务中心、园区电动门及电动档杆等设备设施。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **设备** | **数量** | **单位** | **地点** |
| 1 | 固定卫生间与游客服务中心 | 固定卫生间 | 2 | 处 | 玲珑塔西侧树阵内 |
| 2 | 固定卫生间 | 1 | 处 | 2号口内男厕所及第三卫生间 |
| 3 | 固定卫生间 | 1 | 处 | 4号口内 |
| 4 | 固定卫生间 | 1 | 处 | 5号口内 |
| 5 | 自建游客中心 | 1 | 处 | 4号口内 |
| 6 | 自建游客中心 | 2 | 处 | 2、5号口内 |
| 7 | 北部游客中心 | 1 | 处 | 奥运塔西南侧 |
| 8 | 安保围栏 | 安保围栏 | 10570 | 米 | 园区周边 |
| 9 | 游客座椅 | 座椅 | 1050 | 组 | 园区内 |