

附件4

“朝阳区就业住”，享受项目提供的租金减免或折扣优惠

| 运营公司 | 项目名称 | 租赁类型 | 居室类型 | 套数 | 建筑面积 | 标准租金约 | 优惠方式 | 优惠后租金约 | 备注 |
|--------|----------|------|-------|----|---------------------------|------------------|--------|----------------|---|
| 朝保发公司 | 马泉营 | 整租 | 开间 | 65 | 35-64m ² | 2618-4772元/套/月 | 免租期 | 2546-4248元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租10-40天。 |
| | | | 一居 | 6 | 78m ² | 5837-5864元/套/月 | 免租期 | 4255-4636元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租75-100天。 |
| | | | 两居 | 1 | 119m ² | 8912元/套/月 | 免租期 | 5977元/套/月 | 该类型房屋用于单个家庭承租。住满一年，首年可免租120天。 |
| | | | 三居 | 8 | 119-124m ² | 8897-9332元/套/月 | 免租期 | 5967-6259元/套/月 | 该类型房屋用于单个家庭承租。住满一年，首年可免租120天。 |
| | 壹亮马 | 整租 | 一居 | 3 | 50m ² | 4505-4540元/套/月 | 免租期 | 4011-4161元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，首年可免租30-40天。 |
| | | | 两居 | 21 | 59-60m ² | 5341-5389元/套/月 | 免租期 | 4755-4940元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，首年可免租30-40天。 |
| | 定南嘉园 | 整租 | 开间 | 65 | 43.09-43.33m ² | 1853-1864元/月/套 | —— | —— | 该类型房屋单身或家庭均可承租。 |
| | | | 一居 | 4 | 53.7m ² | 2310元/月/套 | —— | —— | 该类型房屋单身或家庭均可承租。 |
| | 华瀚福园 | 合租 | 合租(间) | 5 | 30.68-36.36m ² | 1871-2218元/间/月 | —— | —— | 本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。 |
| | 锦都家园 | 合租 | 合租(间) | 4 | 33.18-37.48m ² | 2123-2399元/间/月 | —— | —— | 本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。 |
| 泓科鑫宇公司 | 泓鑫家园 | 整租 | 开间 | 75 | 32.39-37.2m ² | 1749-2008元/套/月 | 免租期 | 1603-1841元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。 |
| | | | 两居 | 55 | 58.63-64.53m ² | 3166-3484元/套/月 | 免租期 | 2902-3194元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。 |
| 致诚鑫达公司 | 首创繁星社区 | 整租 | 开间 | 50 | 36m ² | 3380-3708元/套/月 | 折扣 | —— | (1)签订一年租期，享受标准租金87折；(2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受97折优惠；(3)支付折扣：押一付六可以享受98折，押一付十二可以享受95折。以上优惠方式可叠加。 |
| 安泉嘉公司 | 有巢豆各庄店 | 整租 | 开间 | 3 | 33m ² | 3680-3880元/套/月 | 折扣 | 3201-3376元/套/月 | (1)签订及三个月或一年租期，享受标准租金87折；(2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受98折优惠；以上优惠方式可叠加。 |
| 北投集团公司 | 和光悦府 | 整租 | 三居 | 30 | 97-112m ² | 6499-7504元/套/月 | 免租期 | 5145-5940元/套/月 | 该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满一年，可免租3个月；次年住满一年，可免租2个月；两年合计免租5个月。 |
| | 德贤御府 | 整租 | 二居、三居 | 20 | 99-120m ² | 6336-7680元/套/月 | 免租期 | 5016-6080元/套/月 | |
| 上康城公司 | 上康城公寓 | 整租 | 两居室A | 12 | 98m ² | 9000-9800元/套/月 | —— | —— | 该户型房源单身或家庭均可承租。 |
| | | 整租 | 两居室B | 5 | 88m ² | 8800-9800元/套/月 | —— | —— | 该户型房源单身或家庭均可承租。 |
| | | 整租 | 三居室 | 3 | 125-146m ² | 12800-14800元/套/月 | —— | —— | 该户型房源单身或家庭均可承租。 |
| 望京综开 | 望京国际人才公寓 | 整租 | 一居室 | 16 | 66.84-70.9m ² | 8355-8863元/套/月 | 减免服务费 | 6647-8255元/套/月 | 标准租赁价格125元/m ² /月，其中租金78元/m ² /月，服务费47元/m ² /月，住满一年，根据不同户型楼层，最高可减免213天服务费；单身与家庭均可承租。 |
| 安贞泊寓公司 | 北京泊寓安贞店 | 整租 | 开间 | 3 | 20.67m ² | 4300-4350元/套/月 | 免租期+折扣 | 3600-3700元/套/月 | (1)签订一年租期，享受标准租金9折+免租期一个月；(2)签订三个月租期，享受标准租金9折+免租期7天。 |

注：上述项目房源数量视选房情况适时增加，项目对接租赁周期最长5年。