

历史遗留项目已打通办证路径公告

(编号：2025 朝-002 号)

请开发企业在公告期满 30 日内到北京市规划和自然资源委员会朝阳分局不动产登记中心申请办理国有土地使用权及房屋所有权转移登记, 现予以公示。2025 朝-002 号办证路径公告内容以此为准。

本公告自发布之日起公告 5 日 (2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 27 日)

序号	建设单位	坐落
1	北京朝来绿色家园房地产开发有限公司	朝来绿色家园来春园 1-14 号楼
2	北京朝来绿色家园房地产开发有限公司	朝来绿色家园蕴实园 1-20 号楼
3	北京朝来绿色家园房地产开发有限公司	朝来绿色家园广华居 1-16 号楼
4	北京朝来绿色家园房地产开发有限公司	朝来绿色家园赢秋苑 1-12 号楼、14-17 号楼
5	北京新纪房地产开发有限责任公司	夏家园 1-5 号楼、7-10 号楼
6	北京京通天泰房地产开发有限公司	北花园街 6 号院 10 号楼
7	北京常赢房地产开发有限公司	常营民族家园 F 区 (20-30 号楼)
8	北京常赢房地产开发有限公司	常营民族家园 J 区 (2-11 号楼)
9	北京常赢房地产开发有限公司	常营民族家园 CD 区 (31-52 号楼, 54-56 号楼)
10	北京常赢房地产开发有限公司	常营民族家园 (59-69 号楼、71-81 号楼)
11	北京常赢房地产开发有限公司	常营民族家园 G 区 (14-19 号楼)
12	北京市东翔房地产开发有限责任公司	东坝家园 201-205、207-236 号楼
13	北京丽富房地产开发有限公司	东坝中路 28、30 号院
14	北京顺长房地产开发有限公司	朝阳路 19 号院 1-4 号楼
15	北京顺长房地产开发有限公司	瑞祥里 1、29 号楼

16	华瀚投资集团有限公司	东坝南二街 C、D（东坝驹子房 401-437 号楼）
17	北京宝成置业有限责任公司	朝阳路 87 号院 2 号楼
18	北京鸿坤新业房地产开发有限公司	西大望路 42 号院 1 号楼
19	北京冠城新纪房地产开发有限公司	太阳宫南街 7 号院
20	北京莢佳房地产开发有限公司	阜通西大街 18 号院（1、4、5 号楼）
21	中润信投（北京） 房地产开发有限公司	京通苑 12、13 号楼
22	北京明达房地产有限公司	朝阳公园路 9 号院 2 号楼
23	北京江南投资集团有限公司	鸿博家园五区（1、2 号楼）
24	北京博成房地产有限公司	雅成三里 21 号楼
25	北京城市开发集团有限责任公司	农光里甲 1、甲 2 号楼
26	北京北辰实业集团有限责任公司	北辰东路 8 号院
27	北京北辰实业集团有限责任公司	安慧里三区 7、8、9 号楼
28	北京东方瑞平房地产开发有限公司	广善路 1 号院、2 号院
29	北京政泉控股有限公司	大屯里 317 号楼
30	北京昆泰房地产开发集团有限公司	南湖西园 137、138 号楼
31	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	朝新嘉园东里五区

朝阳区解决历史遗留房地产开发项目
不动产登记问题工作专班办公室(代章)
2025 年 7 月 23 日