



北京市朝阳区发展和改革委员会

京朝阳发改（核）〔2019〕2号

关于北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础 教育用地、A8 社区综合服务设施用地 建设工程项目核准的批复

北京中海全盛房地产开发有限公司：

你单位《关于北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地建设工程项目核准的申请》（京全盛字〔2018〕第 6 号）及《关于北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地建设工程招标方案核准的请示》（京全盛字〔2018〕第 5 号）收悉。根据国家发展和改革委员会《企业投资项目核准和备案管理办法》（2017 年第 2 号令）、北京市人民政府办公厅《关于转发北京市企业投资项目核准暂行实施办法的通知》（京政办发〔2005〕37 号）第三条、第四条第三款、北京市人民政府

关于印发《北京市政府核准的投资项目目录(2018 年本)》(京政发[2018]13 号)和《中华人民共和国招标投标法》第三条、《北京市招标投标条例》第四条、第五条、第八条、第十一条的规定,北京市规划和国土资源管理委《建设项目规划条件》(2018 规土条供字 0007 号),国有建设用地使用权出让合同(京地出[合]字 2018 第 0181 号)等有关文件,同意你单位实施北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地建设工程项目。现将有关核准事项批复如下:

一、建设地点:位于朝阳区崔各庄乡马泉营村,东至规划香江西纵二路,南至规划香江西横二路,西至香江西路,北至香江北路南侧代征绿地。具体用地范围由规划管理部门确定。

二、规划用地:总用地面积 74980 平方米,全部为建设用地。具体规划用地指标由规划管理部门核定。

三、建设规模及内容:地上建筑面积 84324 平方米,建设内容为住宅及配套、养老、基础教育和社区综合服务设施。养老、基础教育和社区综合服务设施建成后无偿移交区相关主管部门。

四、投资估算及资金来源:总投资估算 341665 万元。全部建设资金由你单位筹措解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份,请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中,

确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应报我委重新核准。

六、本批复有效期为 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此商有关部门办理相关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市朝阳区发展和改革委员会

2019 年 1 月 21 日



附件:

建设项目招标方案核准意见书

项目名称: 朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地建设工程项目

项目单位名称: 北京中海全盛房地产开发有限公司

	采购细项	招标方式(公开招标或邀请招标)	招标组织形式(自行招标或委托招标)	不采用	备注
勘察	地质勘察			核准	
设计	方案设计	公开招标	委托招标		
	施工图设计	公开招标	委托招标		
施工	建筑工程	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	公开招标	委托招标		
设备	电梯工程	公开招标	委托招标		
	变配电设备	公开招标	委托招标		
重要材料	钢筋	公开招标	委托招标		含在施工 招标中
	水泥	公开招标	委托招标		
其他					
核准意见说明:					

注意事项:

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令 第 10 号), 依法必须招标项目的招标公告信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目, 项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn) 上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中, 如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的, 应当报我委重新核准。

抄送: 市规土委朝阳分局、区住建委、区统计局

北京市朝阳区发展和改革委员会

2019 年 1 月 21 日印发

共印 5 份