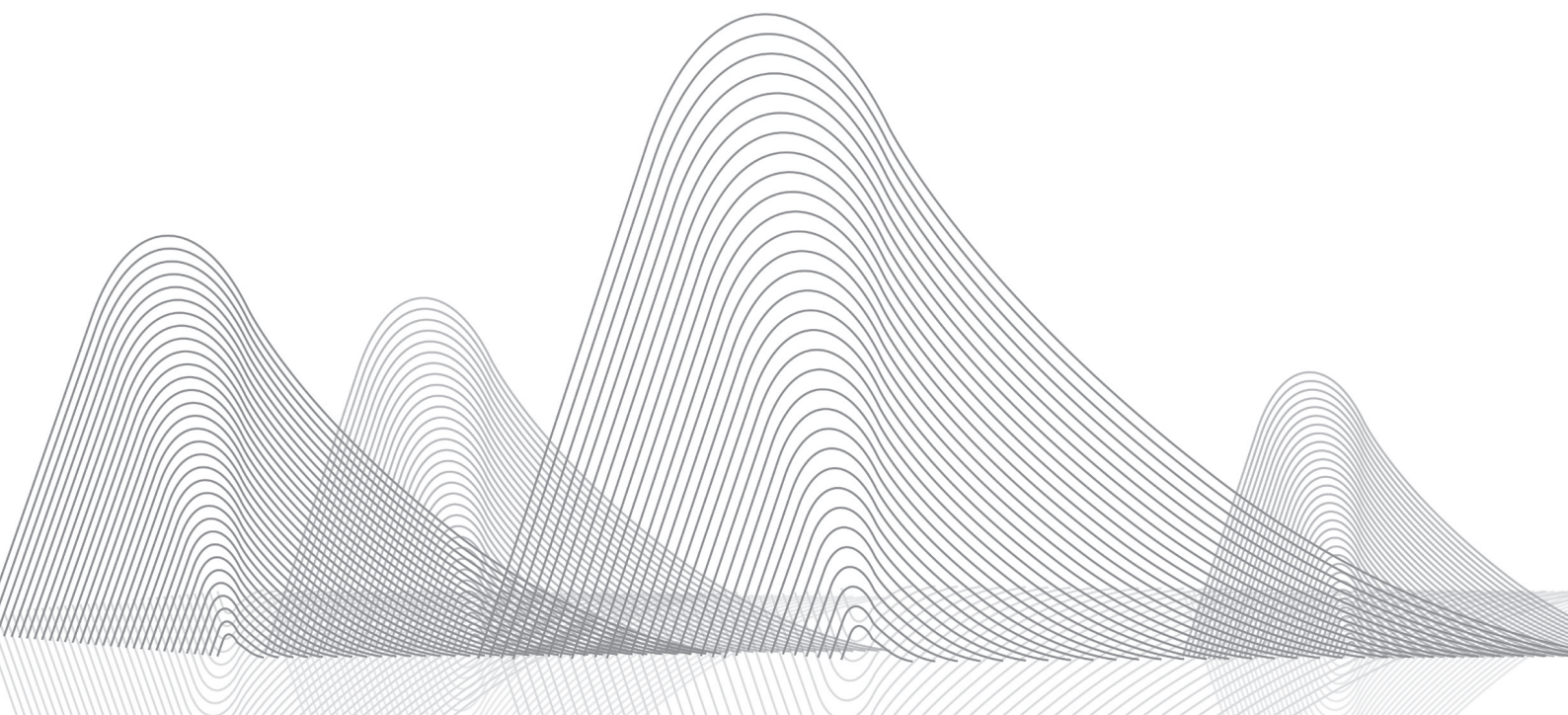






简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
合 计	214608205	111729122
按登记注册类型分		
内资企业	212675064	110385361
国有企业	142587	
集体企业	2205889	2535306
股份合作企业	42697	23941
联营企业		
国有联营企业		
集体联营企业		
国有与集体联营企业		
其他联营企业		
有限责任公司	185688825	92084534
国有独资公司	57247530	33781367
其他有限责任公司	128441295	58303167
股份有限公司	3639477	2554043
私营企业	20955589	13187537
私营独资企业	4670	4670
私营合伙企业		
私营有限责任公司	15325797	8977572
私营股份有限公司	5625122	4205295
其他企业		
港、澳、台商投资企业	1659884	1151326
与港澳台商合资经营企业	1137654	693488
与港澳台商合作经营企业		
港澳台商独资经营企业	522230	457838
港澳台商投资股份有限公司		
其他港澳台投资企业		
外商投资企业	273257	192435
中外合资经营企业	254174	176690
中外合作经营企业		
外资企业	3338	
外商投资股份有限公司	15745	15745
其他外商投资企业		
按隶属关系分		
中央	95070046	47459648
地方	62986221	34986658
其他	56551938	29282816

主要经济指标 (2021 年)

房屋施工面积 (平方米)	房屋竣工面积 (平方米)	# 住宅
119669011	17350459	11269287
119669011	17350459	11269287
2061624	714821	448392
116177452	16419138	10607213
22697471	4101559	2601085
93479981	12317579	8006128
1429935	216500	213682
1429935	216500	213682
61675666	9427010	6040695
39947557	5303913	3255970
18045788	2619536	1972622

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
按地域分		
街道小计	118946557	56908260
建 外	533004	402163
朝 外	699811	316841
呼 家 楼	13873513	5704141
三 里 屯	281583	76199
左 家 庄	1316836	1465557
香 河 园	43463	156650
和 平 街	7174717	2196396
安 贞	2761909	2196263
亚 运 村	7375945	3084395
小 关	4790674	2798401
酒 仙 桥	3140639	2794054
麦 子 店	20299570	8459643
团 结 湖	13300	
六 里 屯	648160	216092
八 里 庄	6189373	2850443
双 井	1374978	401996
劲 松	753113	264067
潘 家 园	244279	452795
堡 头	2842830	355603
大 屯	13605611	9433875
望 京	26693422	10579369
奥 运 村	1085739	498007
首都机场		
东 湖	3204088	2205310

续表 1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	
		# 住宅
83648325	12311555	7973447
16807622	2343764	1893402
8018687	536920	369690
1618865	436724	320084
5727569	633788	532184
4739853	857207	387448
8057457	1630021	1032113
609750	102499	102499
288776		
23490	13514	
6472137	1530580	728405
26994396	3261655	1837298
1091290	535530	535530
3198433	429353	234794

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
乡小计	95661648	54820862
南 磨 房	2125375	666055
高 碑 店	14399949	2265372
将 台	1565988	931462
太 阳 宫	3508653	2248715
小 红 门	5397797	1306411
十八里店	1476433	460732
平 房	3246790	2542558
东 风	532622	442429
来 广 营	6602007	2937871
常 营	5247429	3340115
三 间 房	13204679	8449442
管 庄	22116763	19329780
金 盏	3953741	241632
孙 河	489655	138058
崔 各 庄	3942746	7836881
东 坝	6075919	758633
黑 庄 户	5600	4800
豆 各 庄	450659	239550
王 四 营	1318843	680366

续表 2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	
		# 住宅
36020686	5038904	3295840
32500		
3461542	56709	56709
2392426	370856	263361
327186		
3221966	355502	340016
618630		
14948756	3027296	1933113
8846860	1214991	702641
280373		
648410	13550	
1236537		
5500		

4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业 务 收 入
合 计	500	15941881	1235855	448652446	305472941	304285345
按登记注册类型分						
内资企业	481	15809444	1228729	445263166	300938093	299767709
国有企业	1	***	***	***	***	***
集体企业	7	206601	7401	3991647	5265809	5265809
股份合作企业	3	16448	1024	109514	93092	93091
有限责任公司	148	12976499	1093058	393736686	262033932	261084218
国有独资公司	17	4114922	366967	203136312	109403830	109116079
其他有限责任公司	131	8861577	726091	190600374	152630102	151968139
股份有限公司	3	274533	10794	8610223	4259606	4208926
私营企业	319	2313866	115723	38515061	29225966	29056337
私营有限责任公司	308	1740426	92331	29386411	23469057	23397133
私营股份有限公司	11	573440	23392	9128650	5756909	5659204
港、澳、台商投资企业	11	49399	2893	1509826	1888948	1875558
与港澳台商合资经营企业	7	18418	1012	1058766	1103047	1089657
港澳台商独资经营企业	4	30981	1881	451060	785901	785901
外商投资企业	8	83038	4233	1879454	2645900	2642078
中外合资经营企业	3	41065	1328	1387587	2220284	2218587
外资企业	5	41973	2905	491867	425616	423491
按隶属关系分						
中央	20	6558243	704324	246520532	168946612	168424418
地方	49	5094201	334642	103221201	64371636	64036314
其他	431	4289437	196889	98910713	72154693	71824613

主要财务指标 (2021 年)

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
278458648	704878	7995294	6654209	6668174	3859493
274514728	689026	7678156	6492574	6498860	3747785
***	***	***	***	***	***
5023069	9683	218575	15057	8075	54085
62939	464	24240	5529	5436	1427
241069509	555168	4415131	5959499	5990328	2952634
100394088	218665	1468604	2514049	2508455	1381664
140675421	336503	2946527	3445450	3481873	1570970
3194901	15394	374272	61480	48471	103963
25096460	107976	2631149	477068	472609	634860
20491582	84394	2183827	294107	286281	499515
4604878	23582	447322	182961	186328	135345
1522502	6920	164805	149880	150820	46277
955927	3940	90059	41621	42749	29875
566575	2980	74746	108259	108071	16402
2421418	8932	152333	11755	18494	65431
2053532	6391	90636	65385	65474	50060
367886	2541	61697	-53630	-46980	15371
155559688	307059	1720332	3962203	3955506	1529468
59450177	186608	1761097	1238828	1249035	1017153
63448783	211211	4513865	1453178	1463633	1312872

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务 收 入
按地域分						
街道小计	249	6674433	544779	210967247	121765873	121467181
建 外	12	20783	1410	868610	723895	721239
朝 外	8	40445	1162	537421	911558	911150
呼家楼	9	382003	55413	21657627	15632436	15629044
三里屯	5	25463	1000	596239	316872	316744
左家庄	10	132658	6757	1552882	2167662	2145457
香河园	4	1773	59	359981	137713	137713
和平街	19	304571	15717	5557100	9674508	9674172
安 贞	10	396694	28263	8189212	4486830	4477900
亚运村	17	612242	46876	5185906	7588377	7517086
小 关	17	567518	54582	2951953	5032332	5031462
酒仙桥	9	97241	5113	7198194	3719853	3655428
麦子店	8	300190	15937	53594936	23123717	23071549
团结湖	1	***	***	***	***	***
六里屯	3	70432	6442	711258	612617	612617
八里庄	17	108789	8812	3167646	4249150	4241807
双 井	8	129493	950	1570308	1032250	1027513
劲 松	15	86382	1658	1884300	918138	917963
潘家园	3	11312	551	3523069	322004	322004
垡 头	2	437355	8763	3755547	2141877	2141877
大 屯	22	2105364	151782	65952725	15034046	15026691
望 京	29	750431	128365	17188901	21514274	21480296
奥 运 村	9	34739	2147	3323666	1839218	1839218
首都机场						
东 湖	12	55501	2455	949381	569208	558199

续表 1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
110013878	301689	4542566	4257526	4258242	1689436
586579	3114	85527	27186	27924	18973
864315	2852	43871	-1948	2089	21340
14675016	15451	322852	561712	570561	135492
241491	788	28936	19283	19581	5123
1936999	5823	120246	83634	82739	48330
126418	456	7280	2539	2508	3812
9019107	20145	216173	120033	120714	226016
3465454	16627	819028	56320	56187	104479
7019862	31610	235562	61807	60258	146567
4627785	17310	195731	31123	31736	103873
2776177	13496	271582	-12343	-26264	102343
21088788	25509	440128	1844080	1837127	87761
***	***	***	***	***	***
588825	1949	12966	5279	5230	13387
3877490	12621	220382	128833	128423	30008
942559	3155	69503	-76043	-76044	18471
835112	2192	81119	4760	4364	21032
279544	1462	17653	-35329	-34393	9536
1962153	4721	98077	18298	18196	13365
13534396	57556	700686	608189	600771	252195
19335074	56680	383870	946364	953006	277508
1730285	4630	81467	-90605	-90690	33041
490761	2830	81989	-43578	-34377	16520

项 目	企业 个数 (个)	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务 收 入
乡小计	251	9267448	691076	237685199	183707068	182818164
南 磨 房	25	190542	8269	4458146	3373174	3372429
高 碑 店	45	480316	12947	13467102	14352406	14314915
将 台	4	193799	7650	1686716	1319432	1317818
太 阳 宫	7	117113	4061	3325182	3827614	3821819
小 红 门	11	450929	17471	4175593	5763456	5722651
十八里店	18	82311	4511	2199019	1756021	1742557
平 房	11	151585	6160	3315276	3209056	3205206
东 风	6	47863	1731	586645	883681	880916
来 广 营	25	748151	83999	15699181	12156702	12088434
常 营	16	415532	26632	10708663	5846205	5844221
三 间 房	6	806353	25337	6107457	5931588	5883821
管 庄	10	1855516	203272	101408834	72580914	72330982
金 盏	10	139998	13523	3287791	3296305	3266180
孙 河	10	78741	3171	580065	524960	524660
崔 各 庄	9	766968	-53386	5036389	4723960	4491337
东 坝	13	2549906	315874	58865394	41879983	41760898
黑 庄 户	3	7728	431	93047	110260	110260
豆 各 庄	13	131778	6584	1368231	686003	679368
王 四 营	9	52319	2839	1316468	1485348	1459692

续表 2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
168444770	403189	3452728	2396683	2409932	2170057
2890320	10606	219052	43480	45578	41543
13322510	46542	320945	195874	194512	195559
1097020	5078	160819	54374	54864	21505
3496696	8347	60813	133908	134764	65358
5298678	18089	102413	55563	56636	108240
1574782	6022	77772	28230	31314	37140
2978723	12582	153701	6543	5027	66646
813042	2534	66453	-7285	-17702	19538
10810203	33402	564945	202657	202929	244428
5047273	15695	184068	177300	174614	151255
5389545	18942	256911	51586	56712	85380
66592510	153697	414578	888809	881623	995817
2937787	7913	143137	110675	113475	-317
475256	1073	57968	-9996	8801	8148
4441204	7213	153788	80862	81469	-2250
39245503	47301	370634	355284	349275	61461
95151	143	7672	3857	3846	2234
603570	2014	64047	6371	7005	13921
1334997	5996	73012	18591	25190	54451

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象,当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成,达到了设计规定的交工条件,经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值,即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值,对跨年度施工的单位工程,其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程,如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等,能够分跨、分层、分段施工并按合同规定,能够分开交付使用的,可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程(栋)为核算对象,在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算,而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫(包括设计中有的煤气、暖气)工程已经完工,通风、电梯等设备已经安装完毕,做到水通、灯亮、经验收鉴定合格,并正式交付给使用单位后,才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程(包括水、暖、电、卫、通风)及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成(不包括安装设备的基础工程),可以进行工艺设备和管线安装时,方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本,包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额(结转前)填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业成本”代替填报。



主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

管理费用 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

营业利润 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

利润总额 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

应交增值税 指按照税法规定，以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。