

附件 1:

燕保·汇鸿家园项目情况简介

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：朝阳区常营乡常营南路 50 号院

装修标准：精装修

租金标准：43 元/建筑面积·月。

价格说明：租金标准中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑面积·供暖季。

房源数量：本次配租老年公租房房源共计 23 套。

套型面积：大套型：约 61.87 平方米（两居）

小套型：约 47.21 平方米—49.33 平方米（零居）

以上项目建筑面积为预测数据，最终以实测备案的数据为准，并依据实测备案数据划分套型。

二、项目配套情况

周边交通：公交 364、488、506、583(科技大学管庄校区站)，488、506、615、639、648（周家井站），306、499、517、675（常营路口西），地铁 6 号线（黄渠站）。

小区内配套：商业、社区卫生服务站、社区服务中心、文体活动场所等。

周边公共设施：

教育资源：北京市忠德学校、北京市第八十中学管庄分校、京通小学、北京忠德双语幼儿园、美真双语幼儿园；

休闲购物：万鑫佰隆购物商城、陆港城商业步行街、常楹天街购物中心、百盛、北京华联常营购物中心、永辉超市、京客隆、金时代时尚购物中心、京通便利生活超市；

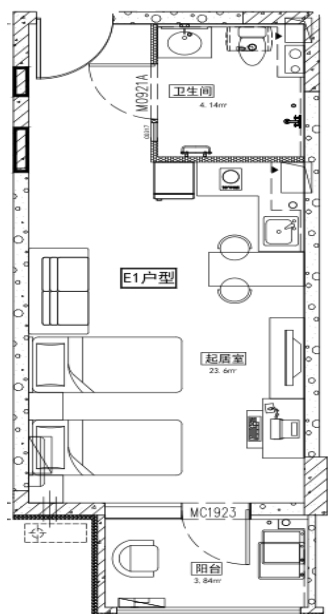
医疗保健：朝阳区管庄医院、北京市垂杨柳医院管庄院区、管庄第二社区卫生服务中心、荟万鸿社区卫生站。

燕保·汇鸿家园项目房源

序号	项目名称	楼号	单元	房间号	房间号	户型	朝向	面积 (m ²)	套型	居室
1	汇鸿家园	5	1	1308	5号楼1单元1308	E3	南	47.21	小套型	零居室
2	汇鸿家园	5	1	1108	5号楼1单元1108	E3	南	47.21	小套型	零居室
3	汇鸿家园	5	1	1008	5号楼1单元1008	E3	南	47.21	小套型	零居室
4	汇鸿家园	5	1	908	5号楼1单元908	E3	南	47.21	小套型	零居室
5	汇鸿家园	5	1	808	5号楼1单元808	E3	南	47.21	小套型	零居室
6	汇鸿家园	5	1	708	5号楼1单元708	E3	南	47.21	小套型	零居室
7	汇鸿家园	5	1	608	5号楼1单元608	E3	南	47.21	小套型	零居室
8	汇鸿家园	5	1	508	5号楼1单元508	E3	南	47.21	小套型	零居室
9	汇鸿家园	5	1	408	5号楼1单元408	E3	南	47.21	小套型	零居室
10	汇鸿家园	5	1	1305	5号楼1单元1305	E3反	南	47.5	小套型	零居室
11	汇鸿家园	5	1	1205	5号楼1单元1205	E3反	南	47.5	小套型	零居室
12	汇鸿家园	5	1	1105	5号楼1单元1105	E3反	南	47.5	小套型	零居室
13	汇鸿家园	5	1	805	5号楼1单元805	E3反	南	47.5	小套型	零居室
14	汇鸿家园	5	1	705	5号楼1单元705	E3反	南	47.5	小套型	零居室
15	汇鸿家园	5	1	605	5号楼1单元605	E3反	南	47.5	小套型	零居室
16	汇鸿家园	5	1	505	5号楼1单元505	E3反	南	47.5	小套型	零居室
17	汇鸿家园	5	1	405	5号楼1单元405	E3反	南	47.5	小套型	零居室
18	汇鸿家园	5	1	1303	5号楼1单元1303	E1反	南	49.33	小套型	零居室
19	汇鸿家园	5	1	1307	5号楼1单元1307	F	南	61.87	大套型	两居室
20	汇鸿家园	5	1	607	5号楼1单元607	F	南	61.87	大套型	两居室
21	汇鸿家园	5	1	406	5号楼1单元406	F反	南	61.87	大套型	两居室
22	汇鸿家园	5	1	407	5号楼1单元407	F	南	61.87	大套型	两居室
23	汇鸿家园	5	1	207	5号楼1单元207	F	南	61.87	大套型	两居室

燕保·汇鸿家园项目户型图

E1 反户型



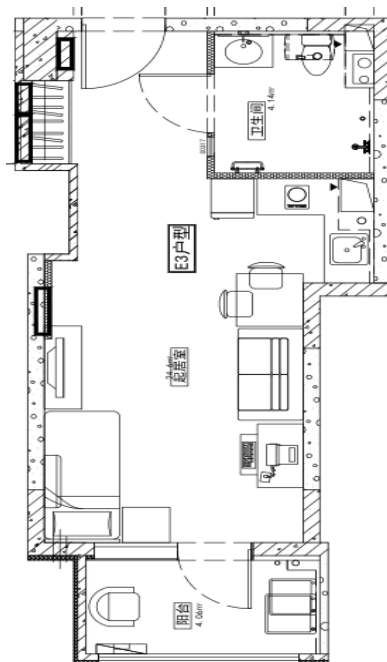
(户型图)



(E1 反户型平面布局图)

E1 反户型房源分布明细表					
户型	朝向	楼号	单元号	建筑面积 (m²)	房屋租金 (元/月)
E1 反户型	南	5#	一单元	49.33	2121.19

E3 或 E3 反户型



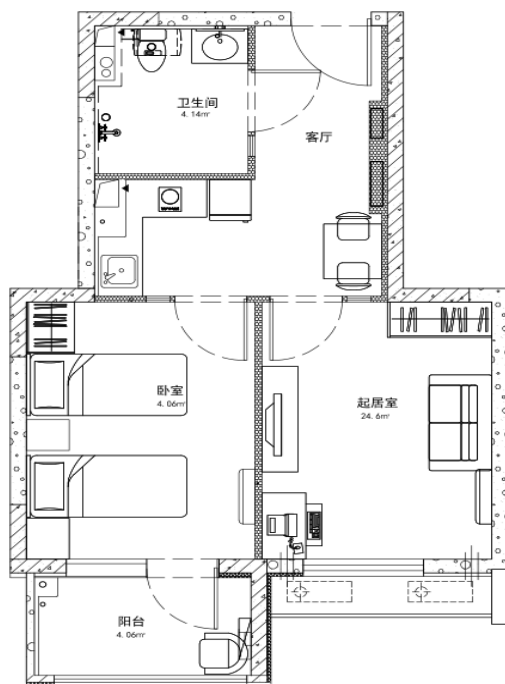
(户型图)



(E3 或 E3 反户型平面布局图)

E3 或 E3 反户型房源分布明细表					
户型	朝向	楼号	单元号	建筑面积 (m²)	房屋租金 (元/月)
E3 或 E3 反户型	南	5#	一单元	47.21-47.5	2030.03-2042.5

F 或 F 反户型



(户型图)



(F 或 F 反户型平面布局图)

F 或 F 反户型房源分布明细表					
户型	朝向	楼号	单元号	建筑面积 (m²)	房屋租金 (元/月)
F 或 F 反户型	南	5#	一单元	61.87	2660.41