

## 4-1 建筑业企业

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋建筑 施工面积 (平方米)
<b>总 计</b>	<b>711</b>	<b>70368583</b>	<b>40021028</b>	<b>36938481</b>
<b>按注册类型划分</b>				
国有	16	1836109	907524	481401
集体	28	5038696	2467890	4514657
股份合作	8	794750	659298	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	8	6338621	3454547	2051221
其他有限责任公司	215	43649985	24315830	26624032
股份有限公司	8	1760420	823207	1958059
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	375	6703068	4834884	707101
私营股份有限公司	9	1035750	782813	2600
其他				
与港澳台商合资经营	19	1737361	976089	507221
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	4	371936	250284	
港澳台商投资股份有限公司				
中外合资经营	12	905475	361305	72189
中外合作经营				
外商企业	8	167141	158086	20000
外商投资股份有限公司	1	29271	29271	
<b>按隶属关系划分</b>				
中央	32	29299661	15571981	13968322
市属	66	16827117	10429702	13710490
区及区以下	613	24241805	14019345	9259669

### 主要经济指标(2010年)

房屋建筑 竣工面积 (平方米)	*住宅 (平方米)	年末自有机械 设备总台数 (台)	年末自有机械 设备总功率 (千瓦)	年末自有机械 设备净值 (千元)	计算建筑业劳 动生产率的平 均人数(人)
<b>8395634</b>	<b>4890766</b>	<b>15194</b>	<b>377759</b>	<b>1522680</b>	<b>277554</b>
150754	143537	902	25494	71152	10491
822117	676301	2324	48604	60070	18474
		162	3328	912	1773
403469	353535	549	42033	62540	22162
6497098	3347562	5975	186245	1144490	151505
249104	238889	36	230	257	7093
264286	130942	4866	65039	173657	44877
2600		126	736	3414	6571
		190	5885	5792	7545
					857
6206		64	165	396	4186
					1720
					300
3394962	1370646	3442	130060	780010	92821
3459913	2351199	2453	76384	393919	58864
1540759	1168921	9299	171315	348751	125869

## 4 - 1 建筑业企业

续表 1

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋建筑 施工面积 (平方米)
按地域划分				
街道小计	417	38454824	24021406	26307487
建 外	40	2700855	1064309	1248
朝 外	19	783715	268402	100154
呼家楼	16	5360289	2852034	5300951
三里屯	12	343910	490197	
左家庄	25	1114063	732355	
香河园	18	1396499	1318346	8300
和平街	27	1924432	1847112	2179774
安 贞	12	828570	967784	1417046
亚运村	29	2096527	1502186	1606836
小 关	23	2256688	1632124	4253923
酒仙桥	8	217760	192207	2132
麦子店	14	1348502	920515	1027442
团结湖	7	631793	363949	421780
六里屯	4	46579	38697	
八里庄	18	596137	429973	66792
双 井	17	3106723	153960	236270
劲 松	20	1325182	714179	481369
潘家园	11	1228448	902430	216142
垡 头	3	39382	36695	
望 京	42	6438809	5243396	6421798
首都机场	1	15286	17414	
东 湖	15	847117	416933	447787
大 屯	36	3807558	1916209	2117743

### 主要经济指标(2010年)

房屋建筑 竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有机械 设备总台数 (台)	年末自有机械 设备总功率 (千瓦)	年末自有机 械设备净值 (千元)	计算建筑业劳 动生产率的平 均人数(人)
<b>5976703</b>	<b>2984276</b>	<b>9447</b>	<b>189233</b>	<b>619026</b>	<b>153856</b>
		611	12604	27849	6124
83000		66	397	614	4487
942609	816690	1162	19377	13471	23580
		534	1871	4236	1213
		91	3525	1937	4550
8300		773	28785	284287	4524
639057	374480	1140	21089	38400	10019
611767	420674	13	790	1097	4436
513718	366620	513	3694	24706	7678
730775	403508	348	6694	31921	11905
2132		334	5206	3861	886
89247		44	494	4970	6306
101557	101557	95	6292	2073	2783
					262
		164	537	2392	3607
1246		516	25246	35901	13068
105158	84102	424	14819	31795	6361
		183	4552	44896	3465
		174	328	949	181
1667389	21535	720	6052	39552	17283
					53
47010	36306	463	11116	6460	4957
433738	358804	1079	15765	17659	16128

## 4 - 1 建筑业企业

续表 2

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋建筑 施工面积 (平方米)
农村小计	<b>294</b>	<b>31913759</b>	<b>15999622</b>	<b>10630994</b>
南 磨 房	24	411967	244763	
高 碑 店	33	4783082	1275942	478597
将 台	11	294349	272077	3700
太 阳 宫	12	1423974	623122	1970169
小 红 门	14	665269	291115	
十 八 里 店	29	1124812	417411	
平 房	10	575506	438600	
东 风	4	63750	51656	
奥 运 村	26	1049536	805789	252301
来 广 营	16	798163	573463	393821
常 营	4	62245	27382	
三 间 房	9	4596315	3304465	5711844
管 庄	9	9387460	5207650	
金 盏	17	980230	307115	1210
孙 河	15	373501	287080	48056
崔 各 庄	17	455298	384034	546560
东 坝	13	4506542	1219860	1213686
黑 庄 户	10	44825	31841	9550
豆 各 庄	11	166440	103105	
王 四 营	10	150495	133152	1500

### 主要经济指标(2010年)

房屋建筑 竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有机械 设备总台数 (台)	年末自有机械 设备总功率 (千瓦)	年末自有机 械设备净值 (千元)	计算建筑业劳 动生产率的平 均人数(人)
<b>2418931</b>	<b>1906490</b>	<b>5747</b>	<b>188526</b>	<b>903654</b>	<b>123698</b>
		67	1421	2301	1974
61035	26585	533	17706	38353	21290
3300		102	3566	861	882
261124	250909	21	55	85	5852
		518	10312	3587	2384
		676	9196	24190	3773
		296	4402	8311	2735
		4	388	659	426
65450	65000	144	2401	5596	5281
208292	106306	217	5551	13733	3754
		92	3825	16098	92
1570976	1321646	961	27273	81981	20775
		430	39871	68310	34478
		237	23295	51278	3185
16808	12616	257	3137	8441	1732
106160	53400	222	3785	12961	3686
124286	70028	561	20918	551447	9524
		30	178	458	412
		162	1670	1525	528
1500		217	9576	13479	935

## 4-2 建筑业企业

项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	#主营业务收入 (工程结算收入)
<b>总 计</b>	<b>7672204</b>	<b>676372</b>	<b>106203719</b>	<b>94796773</b>	<b>94190100</b>
<b>按注册类型划分</b>					
国有	425679	25215	2728236	2894731	2768497
集体	381607	44052	5795291	5818474	5809849
股份合作	63594	4829	1148265	1050282	1029780
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	826289	82401	14972651	7219159	7198049
其他有限责任公司	4020453	389803	64529798	61173458	60922198
股份有限公司	235394	6856	3265871	1932161	1929032
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	1308995	85253	7803873	7920357	7847875
私营股份有限公司	221013	17378	1252974	1355309	1351504
其他					
与港澳台商合资经营	94642	13088	2027653	1913700	1829952
与港澳台商合作经营					
港澳台商独资	12603	1911	532251	480236	470121
港澳台商投资股份有限公司					
中外合资经营	69333	3970	1462346	1879981	1874318
中外合作经营					
外商企业	11653	1538	648781	1113848	1113848
外商投资股份有限公司	949	78	35729	45077	45077
<b>按隶属关系划分</b>					
中央	2318102	290714	48830040	44590286	44398693
市属	2246562	170305	30004930	20629305	20454288
区及区以下	3107540	215353	27368749	29577182	29337119

主要财务指标(2010年)

单位:千元

主营业务成本 (工程结算成本)	主营业务税金及 附加(工程结算 税金及附加)	主营业务利润 (工程结算利润)	管理费用	利润总额	应交增值税
<b>85983311</b>	<b>2303682</b>	<b>5563682</b>	<b>4075503</b>	<b>2135990</b>	<b>14990</b>
2447658	84479	235484	205272	23909	-1004
5285992	179627	337164	247768	107343	1697
897931	33993	93982	43825	51364	
6633965	224230	334132	278335	-3327	495
56330680	1322774	3196350	2188180	1536387	-8423
1745569	57543	120554	67560	158370	547
6813502	242997	642737	589110	77090	3707
1044827	40440	213974	143322	80266	9361
1689267	48116	61737	83741	-5014	1122
406947	9997	49026	42282	8336	
1649752	47300	174759	91959	86267	5891
999534	10677	97902	87234	15928	1597
37687	1509	5881	6915	-929	
41224007	840384	2318090	1311177	1577240	9921
18521938	609758	1312267	1067012	223396	1412
26237366	853540	1933325	1697314	335354	3657

## 4-2 建筑业企业

续表 1

项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	#主营业务收入 (工程结算收入)
<b>按地域划分</b>					
<b>街道小计</b>	<b>4429428</b>	<b>377380</b>	<b>65954911</b>	<b>49934437</b>	<b>49521917</b>
建 外	163409	15147	6490300	5914239	5884829
朝 外	54766	4233	948697	1246031	1243021
呼家楼	414473	56907	7175283	6480075	6466979
三里屯	32075	1629	969834	624090	621082
左家庄	145556	6919	1738987	1918182	1891688
香河园	584373	54054	1703264	1783194	1714873
和平街	346813	13287	2364282	2372166	2361415
安 贞	114493	9496	1139407	1261372	1223955
亚运村	299245	21177	3081485	3349249	3312028
小 关	292953	30010	1855544	2896266	2893661
酒仙桥	23086	1854	162506	252682	249431
麦子店	159941	8824	12470971	2003518	1989040
团结湖	25935	1720	652062	678371	678371
六里屯	5473	276	48662	44012	44012
八里庄	40168	3660	633450	693347	678546
双 井	120313	9465	1904659	2504849	2504312
劲 松	134481	8162	1182785	1191720	1175956
潘家园	130221	10400	583386	1441163	1429842
垡 头	5466	600	18997	45860	45860
望 京	423896	61629	5270332	6891619	6850591
首都机场	966	729	17602	16093	16093
东 湖	112026	11646	1397057	1883572	1834294
大 屯	799300	45556	14145359	4442767	4412038

主要财务指标(2010年)

单位:千元

主营业务成本 (工程结算成本)	主营业务税金及 附加(工程结算 税金及附加)	主营业务利润 (工程结算利润)	管理费用	利润总额	应交增值税
<b>44385625</b>	<b>1238374</b>	<b>3645098</b>	<b>2666569</b>	<b>1280411</b>	<b>15534</b>
5163184	96505	610912	353080	321054	506
1112111	34337	89609	68745	22116	127
5718381	196221	493892	356366	156807	11677
543319	20688	49296	22783	34890	
1661794	47737	175387	100661	79530	7931
1499638	48927	134793	107896	33963	1068
2053057	65941	226131	147941	80652	1357
1077966	38988	103745	99664	3087	500
3041124	105647	159485	142196	12772	774
2548988	94784	242133	198746	24091	
215182	7082	18967	11642	6649	658
1829963	46407	112589	78678	339987	79
634246	16489	22342	48916	-17279	
38546	1491	3470	3413	206	
580253	21011	58649	84454	-20945	511
2307951	79144	111018	71610	35655	31
1086381	38719	49386	47083	3708	-87
1336189	40817	46186	39565	15274	141
41368	1516	2961	2774	175	
6317491	85897	435154	201750	120894	222
8281	545	7267	2204	5144	
1666575	29108	121449	149846	-2063	2187
3903637	120373	370277	326556	24044	-12148

## 4-2 建筑业企业

续表2

项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	#主营业务收入 (工程结算收入)
农村小计	<b>3242776</b>	<b>298992</b>	<b>40248808</b>	<b>44862336</b>	<b>44668183</b>
南磨房	23762	3167	312869	513189	510630
高碑店	204645	20026	3478984	5878200	5856476
将台	32169	4523	799813	538354	538068
太阳宫	226781	6139	2342225	1601929	1599880
小红门	119829	5788	505847	839840	835445
十八里店	147499	10540	1328645	1126855	1115736
平房	45121	4128	751139	671954	671382
东风	13243	526	107420	101761	97811
奥运村	90173	4873	1310123	904387	904377
来广营	101308	5417	675895	1060864	1060864
常营	67803	5111	88729	96184	95851
三间房	529901	41848	4379177	5704872	5579127
管庄	322058	62276	9436525	10355689	10351462
金盏	187950	12943	775529	926686	926646
孙河	63198	5287	388972	404553	404553
崔各庄	114040	6647	647989	484232	481273
东坝	816360	91418	12386873	13261295	13258662
黑庄户	21108	1026	148002	75216	72503
豆各庄	45309	3296	172029	115453	109966
王四营	70519	4013	212023	200823	197471

### 主要财务指标(2010年)

单位:千元

主营业务成本 (工程结算成本)	主营业务税金及 附加(工程结算 税金及附加)	主营业务利润 (工程结算利润)	管理费用	利润总额	应交增值税
<b>41597686</b>	<b>1065308</b>	<b>1918584</b>	<b>1408934</b>	<b>855579</b>	<b>-544</b>
461586	16383	26877	27785	175	143
5453733	183536	210850	136977	68618	179
447404	17788	70719	34092	39154	7
1482610	44334	72618	59947	-5294	
760484	27715	45618	44081	5757	
1015868	32608	63783	60238	2370	240
597153	22169	52060	37138	18097	4
83558	3118	9559	12018	909	
794161	27666	69314	58339	12796	-1415
956898	29523	55810	39140	23960	72
85520	2970	7361	6495	905	
5146389	116240	316468	220792	61454	-1624
9808746	326395	213179	101276	290543	623
800645	28888	85184	75397	9414	
353214	13161	34139	29315	3774	2
447544	15543	16991	22952	-6188	4
12580393	145515	528393	402749	324989	183
62506	2224	5989	5921	1084	164
92925	3658	12942	13954	280	642
166349	5874	20730	20328	2782	232

## 主要统计指标解释

**建筑业总产值** 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。它包括建筑工程产值、设备安装工程产值、其他产值三部分内容。

**竣工产值** 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，如果一个单位工程跨两个年度施工，其竣工价值应当包括上年度完成的价值。有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

**房屋建筑施工面积** 指报告期内施过工的全部房屋建筑面积，具体包括：本期新开工的房屋面积、上期施工跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建本期复工的房屋面积、本期开工又停缓建和本期竣工的房屋面积。

**房屋建筑竣工面积** 是指在报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到了使用条件，经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。对民用建筑来讲，一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、卫、气、暖等工程已经完工，通风、电梯等设备已安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。对于工业及科研等生产性房屋建筑：一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成，经验收合格后才计算竣工面积。只差安装工艺设备、管线工程的亦可以计算竣工面积。

**计算建筑业劳动生产率的平均人数** 指建筑业企业（或单位）报告期实际拥有的、与建筑施工活动有关的人员的平均人数，包括参加本企业（或单位）建筑施工活动的非本企业（或单位）的所有人员，如从外单位借入人员、劳务输出机构提供的劳务工、个体劳动者等均应包括在内。但不包括企业内部社会服务性机构的人员以及由本企业支付工资但所从事的工作与本企业生产基本无关的人员。

**固定资产原价** 指企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所支出的全部支出总额。根据会计“资产负债表”中“固定资产原价”项目的期末数填列。执行2006年《企业会计准则》的企业，根据“资产负债表附表”中的“固定资产原价”项目的期末数填列。

**资产总计** 指企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源，包括各种财产、债权和其他权利。资产按其流动性（即资产的变现能力和支付能力）划分为：流动资产、长期投资、固定资产、无形资产、递延资产和其他资产。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项的期末数填列。

**营业收入** 指企业（单位）在报告期内从事销售商品、提供劳务及转让资产使用权等日常活动中所形成的总收入，包括主营业务收入和其他业务收入。根据会计“利润表”中对应指标计算填列。

**主营业务收入（工程结算收入）** 指企业经营主要业务所取得的收入总额。本指标指建筑业企业承包工程实现的工程价款结算收入以及向发包单位收取的除工程价款以外按规定列作营业收入的各种款项，如临时设施费、劳动保险费、施工机构调迁费等以及向发包单位收取的各种索赔款。根据“利润表”中“工程结算收入”项的本期累计数填列。执行2006年《企业会计准则》的企业，如果未设置该科目，则以营业收入发生额代替填列。

**主营业务成本（工程结算成本）** 指企业经营主要业务发生的实际成本。本指标指建筑业企业在报告期内与发包单位办理工程价款结算的已完工程实际成本。根据“利润表”中“工程结算成本”项的本期累计数填列。执行2006年《企业会计准则》的企业，如果未设置该科目，则以营业成本发生额代替填列。

**主营业务税金及附加（工程结算税金及附加）** 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、教育费附加。本指标指建筑业企业因从事生产活动，取得工程价款结算收入而按规定应该缴纳的营业税、城市维护建设税等以及随同营业税金一并计算交纳的教育费附加等。根据会计“利润表”中“工程结算税金及附加”项的本期累计数填列。执行2006年《企业会计准则》的企业，如果未设置该项科目，则以营业税金及附加发生额代替填列。

**主营业务利润（工程结算利润）** 指企业经营主要业务实现的利润。本指标指建筑业企业已结算工程实现的利润。根据“利润表”中“工程结算利润”项的本期累计数填列（亏损以“-”号表示）。

**固定资产折旧** 指单位在报告期内提取的固定资产折旧合计数。根据单位成本、费用明细表中“固定资产折旧”或“折旧”项本期累计发生额填列。

**自有机械设备净值** 指本企业（或单位）自有机械设备经过使用、磨损后实际存在的价值，即原值减去累计折旧后的净额。

**自有机械设备年末总台数** 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备的台数。不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的台数。

**自有机械设备年末总功率** 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备年末总功率，按设定能力或查定能力计算。包括施工机械本身的动力和为该机械服务的单独动力设备，如电动机等。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的功率。计量单位用千瓦，动力换算可按1马力=0.735千瓦折合成千瓦数。

电焊机、变压器、锅炉不计算动力。