北京市朝阳区人民政府办公室

关于对57个存在突出隐患居民小区

实施挂账督办整改的通知

朝政办函〔2020〕11号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为切实治理住宅消防安全隐患问题，区消防救援支队牵头，组织各街、乡和公安派出所开展全区消防设施完好率检查行动，经集体讨论，对存在消火栓损坏问题的57个居民小区实施挂账督办（见附件）。为做好火灾隐患整改督办工作，现就有关事项通知如下。

一、落实属地责任

一是挂账小区所在街乡党政主要领导要亲自研究部署、调度指挥隐患整改工作，主管安全工作副职领导要具体组织实施，要加强对社区（村）委员会的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨，部门报到”工作机制，联合治理突出问题。三是有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，落实整改。四是对于失管弃管的挂账小区，有产权单位的要督促产权单位落实物业化管理，无产权单位的要采取政府购买服务、政府补助、居民自筹经费、组建居民自治组织等方式，落实物业化管理。五是组织发动社区志愿者、网格员、保安员等群防群治力量，落实常态化巡查检查工作。

二、督促管理单位落实主体责任

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）委员会承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金、时限，积极落实整改任务，一时无法整改的要落实防范措施，并配合属地政府予以整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，落实联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等措施，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

三、落实行业部门监管（管理）责任

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。其中，区住房城乡建设委、区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业落实管理责任，规范业委会管理。区消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账小区消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥整改隐患的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对突出隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

附件：朝阳区57个突出隐患居民小区台账

北京市朝阳区人民政府办公室

2020年5月8日

（此件公开发布）

附件

朝阳区57个突出隐患居民小区台账

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 1 | 八里庄北里一小区 | 北京市朝阳区八里庄北里一小区 | 北京首华物业管理有限公司 | 共涉及2栋楼（306号楼、307号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 2 | 八里庄北里二小区 | 北京市朝阳区八里庄北里二小区 | 北京京朝物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼（207号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 3 | 八里庄北里三小区 | 北京市朝阳区八里庄北里三小区 | 北京市北宇物业  管理公司 | 共涉及2栋楼（301、303号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 4 | 朝阳环卫家园小区 | 北京市朝阳区朝阳环卫家园小区 | 北京博宇嘉物业  管理有限公司 | 共涉及2栋楼（208、209号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 5 | 碧水园社区甜水园北里2号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京国贸物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 6 | 碧水园社区甜水园北里5号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京恒诚物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 7 | 碧水园社区甜水园北里8号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京京诚集团东直门房屋管理有限  公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 8 | 碧水园社区甜水园东里45号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园东里 | 北京竭诚物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 9 | 道家园  小区 | 北京市朝阳区道家园小区 | 北京三园物业管理有限公司 | 共涉及9栋楼（5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 10 | 十里堡  北区 | 北京市朝阳区十里堡北区 | 北京模具厂房屋  管理办公室 | 共涉及2栋楼（1号楼、2号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 11 | 十里堡北区24号楼 | 北京市朝阳区十里堡北区 | 北京百华物业公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 12 | 十里堡北区14号楼 | 北京市朝阳区十里堡北区 | 东安物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 13 | 水碓子北里小区 | 北京市朝阳区水碓子北里  小区 | 北京市恒安物业管理有限公司第四  分公司 | 共涉及9栋楼（2号楼、8号楼、12号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼、20号楼、21号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 六里屯街道 |
| 14 | 美然动力小区 | 北京市朝阳区朝阳北路  52号院 | 北京昆和物业管理有限公司 | 共涉及18栋楼（一期：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼，二期：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼，三期1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 三间房乡 |
| 15 | 定福园小区22号楼 | 北京市朝阳区定福西街 | 北京京鸿物业管理有限公司危改小区项目部 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 三间房乡 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 16 | 聚福苑  小区 | 北京市朝阳区朝阳路59号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及2栋楼（2号楼、3号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| 17 | 天泰A8区 | 北京市朝阳区三间房南街  3号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼（7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| 18 | 泰福苑  小区 | 北京市朝阳区三间房中街  7号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼（7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| 19 | 艺水芳园小区 | 北京市朝阳区北花园街  1号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及10栋楼（3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| 20 | 天泰新房苑小区 | 北京市朝阳区北花园街  8号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及2栋楼（5号楼、6号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| 21 | 天泰北双苑小区 | 北京市朝阳区北花园街  6号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 共涉及2栋楼（10号楼、11号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 三间房乡 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 22 | 北卫新园小区 | 北京市朝阳区红军营南路168号 | 北京意和昌物业  管理有限责任公司 | 共涉及12栋楼(1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼)，消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 23 | 清友园  小区 | 北京市朝阳区春华路与清苑路交汇处 | 北京城承物业清友园客服部 | 共涉及15栋楼（2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 24 | 望春园  小区 | 北京市朝阳区北苑路立水桥东 | 北京城承物业管理有限责任公司 | 共涉及19栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼、19号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 25 | 紫绶园  小区 | 北京市朝阳区春华路与秋实东街交叉口东北150米 | 北京城承物业管理有限责任公司紫绶园客服部 | 共涉及1栋楼（13号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 26 | 城锦苑  小区 | 北京市朝阳区双营路6号 | 北京金源顺达物业管理有限责任公司 | 共涉及3栋楼（2号楼、4号楼、5号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 27 | 明天第  一城 | 北京市朝阳区来广营乡  立清路 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司 | 共涉及13栋楼，其中六号院小区（1号楼、3号楼、4号楼）、七号院小区（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、7号楼、8号楼）、八号院小区（1号楼、3号楼、5号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 28 | 臻园小区 | 北京市朝阳区来广营西路  2号院 | 北京北京招商局  物业管理有限公司 | 共涉及25栋楼（1号楼、 2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼、21号楼、22号楼、23号楼、24号楼、25号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 来广营乡 |
| 29 | 花家地南里4号楼  9单元 | 北京市朝阳区花家地南里 | 温暖人家物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 望京街道 |
| 30 | 阜荣街  15号院 | 北京市朝阳区阜荣街15号院 | 北京德利中天物业服务股份有限公司第一分公司 | 共涉及3栋楼（1号楼、2号楼、3号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 望京街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 31 | 方舟苑  小区 | 北京市朝阳区北四环东路  甲九号 | 北京方舟物业管理有限公司 | 共涉及7栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 望京街道 |
| 32 | 华威北里17号楼 | 北京市朝阳区华威北里 | 明洁物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓有水，水箱损坏 | 2021年5月 | 潘家园街道 |
| 33 | 华威西里小区 | 北京市朝阳区华威西里小区 | 中国医学科学院  房管科 | 共涉及3栋楼（34号楼、39号楼、41号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏 | 2021年5月 | 潘家园街道 |
| 34 | 山水文园西园 | 北京市朝阳区十里河弘燕路山水文园西园 | 北京山水文园物业管理服务有限公司 | 共涉及4栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼），消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 十八里店乡 |
| 35 | 广顺园  小区 | 北京市朝阳区饮马井紫芳路 | 北京誉佳盛物业  管理有限公司 | 共涉及3栋楼（1号楼、2号楼、3号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 十八里店乡 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 36 | 丽都水岸小区 | 北京市朝阳区将台乡芳园  南里 | 赛特国际物业管理有限公司北京将台分公司 | 共涉及4栋楼（A1号楼、A3号楼、A4号楼、A5号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年12月 | 将台乡 |
| 37 | 梵谷水郡小区 | 北京市朝阳区驼房营南路  2号 | 北京国广物业管理有限公司 | 共涉及13栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、11号楼、12号楼、16号楼、17号楼、19号楼、20号楼、21号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 将台乡 |
| 38 | 亮马名居小区 | 北京市朝阳区亮马桥路 | 北京万科物业服务有限公司 | 共涉及5栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵 | 2021年5月 | 麦子店街道 |
| 39 | 嘉和丽园小区 | 北京市朝阳区霄云路甲  32号 | 北京国基物业管理有限公司 | 共涉及3栋楼（A座、B座、C座），消火栓有水，中控室远程无法启泵 | 2021年5月 | 麦子店街道 |
| 40 | 驼房营西里小区 | 北京市朝阳区驼房营西里  小区 | 北京国泰顺达物业管理有限公司 | 共涉及2栋楼（7号楼、8号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 酒仙桥街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 41 | 银枫家园小区 | 北京市朝阳区酒仙桥彩虹路六号 | 北京裕展物业管理有限公司 | 共涉及5栋楼，（1号楼、2号楼、3号楼、5号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，（4号楼）消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 酒仙桥街道 |
| 42 | 育慧北路8号院一区、二区 | 北京市朝阳区育慧北路 | 北京北辰信诚物业管理有限责任公司 | 共涉及5栋楼（一区3号楼、9号楼、二区6号楼、8号楼、10号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 大屯街道 |
| 43 | 紫薇天悦21号院、23号院 | 北京市朝阳区小营北路 | 北京华凯金元物业管理有限公司 | 共涉及8栋楼（21号院1号楼、23号院1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 大屯街道 |
| 44 | 医疗院  4号楼 | 北京市朝阳区北三环中路  2号 | 华润置地（北京）物业管理有限责任公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 安贞街道 |
| 45 | 华展国际公寓 | 北京市朝阳区裕民路12号院 | 长城物业集团股份有限公司北京物业分公司 | 共涉及3栋楼（A座、B座、C座），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 安贞街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 46 | 石韵浩庭小区 | 北京市朝阳区广渠路33号 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 共涉及7栋楼（A座、B座、1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼），消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 双井街道 |
| 47 | 光彩国际公寓 | 北京市朝阳区工体南门 | 赛特国际物业管理有限公司三里屯分公司 | 共涉及4栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼），消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 三里屯街道 |
| 48 | 白家庄东里26号楼 | 北京市朝阳区白家庄东里 | 北京市安泰祥物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏 | 2021年5月 | 团结湖街道 |
| 49 | 首都儿科研究所附属儿童医院宿舍楼 | 北京市朝阳区雅宝路2号 | 无 | 共涉及1栋楼，消火栓有水，管道老化或漏水 | 2021年9月 | 朝外街道 |
| 50 | 核桃园北里10号楼 | 北京市朝阳区核桃园北里 | 北京天福物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 呼家楼街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 51 | 富力又  一城 | 北京市朝阳区黄厂南里 | 北京恒富物业服务有限公司 | 共涉及72栋楼，其中A区（A1、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9、A10、A11、A12、A15、A16、A17、商A1、商A2、商A3）、B区（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B9、B10、B11、B12、B15、B16、B17、B18、B19、B20、商B1、商B2、商B3、商B5、商B6、商B7、商B8、商B9、商B10、商B11）、C区（C1、C2、C3、C5、C6、C7、C8、C9、C10、C11、C12、C15、C16、C17、C18、C19、公寓1#楼、公寓2#楼、商C1、商C2、商C3、商C5、商C6、商C7、商C8、商C9、商C10、商C11）消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月（A区、B区）、2021年12月（C区） | 豆各庄乡 |
| 52 | 平房乡姚家园小区东里 | 北京市朝阳区平房乡姚家园小区东里 | 北京市同心园物业服务有限公司 | 共涉及2栋楼（7号院、8号院），消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年6月 | 平房乡 |
| 53 | 东润枫景小区 | 北京市朝阳区南十里居  28号院 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 共涉及13栋楼，（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水，（7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼）消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 东风乡 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 54 | 奥林匹克花园小区 | 北京市朝阳区东坝乡南二街 | 北京奥园物业管理有限公司 | 共涉及53栋楼，（二期北区211号楼、212号楼、213号楼、215号楼、二期南区221号楼、222号楼、223号楼、225号楼、三期北区300号楼、301号楼、302号楼、303号楼、305号楼、306号楼、307号楼、308号楼、309号楼、310号楼、311号楼、312号楼、三期南区700号楼、701号楼、702号楼、703号楼、705号楼、706号楼、707号楼、708号楼、709号楼、710号楼、711号楼、四期北区600号楼、601号楼、602号楼、603号楼、605号楼、606号楼、607号楼、608号楼、609号楼、610号楼、四期南区500号楼、501号楼、502号楼、503号楼、505号楼、506号楼、507号楼、508号楼、509号楼、510号楼、511号楼、512号楼）消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 东坝乡 |
| 55 | 惠中园  小区 | 北京市朝阳区北四环东路106号院 | 北京高腾物业管理有限公司 | 共涉及3栋楼（1号楼、2号楼、3号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 小关街道 |
| 56 | 砖角楼南里小区21号楼 | 北京市朝阳区北土城东路214号 | 首华物业管理有限公司 | 共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水 | 2021年5月 | 和平街街道 |
| **序号** | **隐患小区名称** | **详细地址** | **物业管理单位** | **存在的主要隐患** | **整改时限** | **责任督办街乡** |
| 57 | UHN国际村 | 北京市朝阳区西坝河东里 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 共涉及4栋楼（2号楼、4号楼、6号楼、10号楼），消火栓泵损坏，管道老化或漏水。  共涉及3栋楼（1号楼、7号楼、9号楼）消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 | 2021年6月 | 太阳宫乡  左家庄街道 |