

05 全社会固定资产投资



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。

5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)

单位: 万元

项 目	2017年	2016年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	13560500	12579263	7.8
#建筑安装工程投资	4352839	4438078	-1.9
#住宅建设投资	3239046	3262605	-0.7
#房地产开发	8158286	6663651	22.4
#政策性住房投资	2058613	1435068	43.5
按功能区划分			
#CBD	4891295	3226002	51.6
奥运村	1735452	992103	74.9
电子城	1932477	2956694	-34.6

5-2 固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	94	254	5358556	4554543
按登记注册类型划分				
内资	87	243	3325802	2570753
国有	38	101	1199545	861400
集体	2	2		
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	12	90	1140390	1122172
其他有限责任公司	26	39	959607	587181
股份有限公司	4	6	10092	
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	4	4	12835	
私营股份有限公司				
其他	1	1	3333	
港澳台商投资	4	8	1960989	1960989
与港澳台商合资经营	1	2	128074	128074
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	1	4	116	116
港澳台商投资股份有限公司	2	2	1832799	1832799
其他港澳台投资				
外商投资	3	3	71765	22801
中外合资经营	3	3	71765	22801
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位	23	28	2146568	1966426
市属单位	30	133	1445312	1262083
区属单位	15	63	904169	799324
其他单位	26	30	862507	526710

完成情况(项目在地)(2017年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)			
		#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
4668942	9038066	4049148	1323624	358865
2836143	8821121	4049148	1323624	358865
1190340	5709125	3672255	366869	68865
8643				
305907	599962	86893		
955000	2096917	290000	687399	290000
364093	333956		269356	
12160	53161			
	28000			
1832799				
1832799				
	216945			
	216945			
2271850	4703837	2674343	388896	
865152	2158283	1084805	213284	68865
851438	357285		34949	
680502	1818661	290000	686495	290000

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	109	3661072	3393099
建 外	7	23587	1570
朝 外	1	757	
呼家楼	7	59783	29477
三里屯	1	1500	1500
左家庄	4	173705	152100
香河园			
和平街	3	34916	34916
安 贞	1	100	
亚运村	8	11551	6710
小 关	2	15932	
酒仙桥	7	73784	24365
麦子店	2	381901	374574
团结湖	12	329951	329951
六里屯	7	109287	102371
八里庄	2	16000	16000
双 井	7	107576	68096
劲 松	2	2858	2858
潘家园	3	7496	
垆 头	2	34055	2928
奥运村	9	63895	33809
大 屯	7	16151	16151
望 京	8	355113	354549
首都机场	4	1834369	1834369
东 湖	3	6805	6805

续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
3311072	3619629	695913	901519	290000
389365	365557		225231	
5519	660248			
3885	229107			
	18340			
26618	102028		39942	
	84452			
14725	154719		14850	
	510669			
199708				
106028				
9767	190961			
2928	539875	405913		
253924	745957	290000	608100	290000
108029				
357777	17716		13396	
1832799				

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
乡小计	145	1697484	1161444
南 磨 房	15	268355	13819
高 碑 店	18	88153	71669
将 台	3	10289	
太 阳 宫	3	9794	9794
小 红 门	7	50833	50730
十八里店	3	16194	16194
平 房	4	63983	681
东 风	8	24286	17662
来 广 营	15	220686	209955
常 营	8	98654	61039
三 间 房	3	25200	249
管 庄	4	40447	37543
金 盏	15	119999	41694
孙 河	4	106997	106997
崔 各 庄	10	153447	148056
东 坝	10	95474	88730
黑 庄 户	4	65078	65078
豆 各 庄	2	10724	66
王 四 营	9	228891	221488

续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
1357870	5418437	3353235	422105	68865
41262	3819788	3197477		
156062	65816		65816	
33650	58734		57907	
7395				
75473				
3500				
	266108			
92181	58243		58243	
579603	346013		29275	
86586	226520	68865	99715	68865
53048	76200		76200	
	280000			
10084				
11629	25342		4770	
154228	76201			
	89293	86893		
53169	30179		30179	

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	本年完成 投 资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	225	8158286	153900	3146551	21580068	8503966
按登记注册类型划分						
内资	174	7446780	152435	2902061	19082906	7809556
国有	5	62948		31605	578087	428459
集体	1	13259			373707	
股份合作						
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	7	143697	106557		256022	
其他有限责任公司	137	6759928	44268	2488904	16306403	6548963
股份有限公司	7	400501		356671	556483	314054
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	16	58387	1610	18566	754203	303499
私营股份有限公司	1	8060		6315	258001	214581
其他						
港澳台商投资	37	490284		240432	2005518	688531
与港澳台商合资经营	6	11170		4694	258646	104079
与港澳台商合作经营	15	317641		215229	701180	306843
港澳台商独资	16	161473		20509	1045692	277609
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台投资						
外商投资	14	221222	1465	4058	491644	5879
中外合资经营	3	126270	1465		316000	
中外合作经营	6	11099		4058	8129	5879
外资企业	5	83853			167515	
外商投资股份有限公司						
其他外商投资						
按隶属关系划分						
中央	8	276844		6461	631083	23211
市属	28	1780229	25440	360252	3461114	1368979
区及区以下	189	6101213	58183	2697940	15829239	6467530
按资质等级划分						
一级	24	435017	1138	203967	1642153	1124312
二级	23	1467977	25427	362928	3656848	766269
三级	25	697296	3651	384138	2259212	1037393
四级	87	2458097	5996	1205662	6040619	2364803
暂定	42	2442397	115079	913604	4909091	1542976
其他	24	657502	2609	76252	3072145	1668213

完成情况(项目在地)(2017年)

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
2365197	736626	1546572	1024693	3792099	5453705	2245458	1759353
1772261	736626	1063657	999770	3637913	4162789	1704754	1261163
31714	23211	18698	85508	102554	523836	163057	163057
104392		64915					
			22064	26202	157104	88555	88555
1437422	545339	885204	783341	3240526	3229549	1343056	936631
66647	40854	81148	32687	154487	145639	49942	30143
127222	127222	12722	36237	94437	65780	21047	20164
4864		970	39933	19707	40881	39097	22613
592936		482915	23342	151352	1016889	461260	441562
			2952	20760	208727	9332	9332
			6247	34473	277871	68112	48414
592936		482915	14143	96119	530291	383816	383816
			1581	2834	274027	79444	56628
					54626	17932	17932
					152700	32122	32122
			1581	2834	66701	29390	6574
31714	23211	18698	29351	68452	40118	23395	22373
561244	366379	315386	267067	753917	305218	121525	101726
1771600	1044181	2017908	1292665	5818810	5559694	2059595	1397319
343293	212661	158884	328081	794673	1152647	368982	332547
427074	42351	184023	152791	145258	1020737	137207	137207
488244	127369	294057	110095	344234	691305	227683	222101
917599	315805	822864	157102	828288	2030944	1223692	976358
188987	38440	86744	269509	1672019	165963	62037	54503
			7115	7627	392109	225857	36637

项 目	项目 个数 (个)	本年完成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
按项目所在地域分						
街道小计	133	2808717	40109	210452	7449498	634725
建 外	17	1040544	7076		2320433	
朝 外	7	12286			139772	
呼家楼	12	47307			293055	
三里屯	4	8440		1586		
左家庄	4					
香河园						
和平街						
安 贞						
亚运村	7	477169	25427	46357	840821	73846
小 关	2					
酒仙桥	4	77844		8890	494323	95570
麦子店	9	150297		93357	117785	15000
团结湖						
六里屯	2	50473	5996	5147	223009	22745
八里庄	11	26596		8787	385125	220460
双 井	4	6921			84897	
劲 松	5	82537			410206	
潘家园						
垡 头						
大 屯	17	32038		18201	890034	77519
望 京	14	85838		17407	368245	92345
首都机场						
东 湖	4	73328	1610	10720	216786	37240
奥 运 村	10	637099			665007	

续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
1077194		749977	266042	1645851	2182725	445747	389796
98669		174452			9416	2770	2770
			2600	19304	200647	11793	11793
			168	503	272628	33879	28714
			8662	15509	34700	30831	30831
					37633	256	256
					214845	106509	106509
					17730	11000	
232092		82197	3710	16468	276587	4699	
			58674	905711	152565	20142	12967
176378		169182	10372	111371	10558	4861	4861
4864		970	52258	58247	112854	43314	26830
					24382	3136	3136
308168		180000	337	382	34722	3288	240
104392		64915	3847	37060	321416	62264	54906
152631		78261	104024	323334	298493	85988	85988
			10814	116774	21151		
			10576	41188	142398	21017	19995

项 目	项目 个数 (个)	本年完成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
乡小计	159	5349569	113791	2936099	14130570	7869241
南 磨 房	11	41427		22843	328856	178815
高 碑 店	5	120541	11179	40321	435064	231448
将 台	7	383950	2609	313012	844906	525847
太 阳 宫	11	188999		17364	620395	320109
小 红 门	7	262564		219295	1060760	797726
十八里店	8	197791		117664	548966	421279
平 房	12	287837	12996	179968	687065	401134
东 风	4	1655735		980007	606527	419214
来 广 营	13	203408	1125	107699	1251755	607347
常 营	8	200265	80435	115623	155914	105532
三 间 房	3	16028		6461	85781	23211
管 庄	1					
金 盏	7	116141		17663	1616919	946309
孙 河	10	624251		318716	620276	420661
崔 各 庄	10	404524	2251	228270	1350075	547729
东 坝	27	237649	3196	168899	1521226	960908
黑 庄 户	4	282015		35459	967803	280570
豆 各 庄	8	105812		34290	1286356	595102
王 四 营	3	20632		12545	141926	86300

续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
1288003	736626	796595	758651	2146248	3270980	1799711	1369557
74453	49560	62113	11837	58295	137626	53462	30798
180076	127369	114057	816	4931	11225	309	309
			167	781	29138	4850	4850
197412		79531	11975	100550	616589	562650	381660
			16712	103882	40039	39939	39939
150813	98773	34000	171352	345344	545269	135066	135066
			20827	42455	80264	16075	16075
38090	38090	223846	2353	19299	131977	131977	131977
			52392	145522	407180	195690	195514
			2982	4355	419256	19726	19726
31714	23211	18698	16437	24043	8968	6633	6633
					1578	1578	1578
140532	114689	110502	92578	653897	218937	201759	163769
117441		55999	24470	126729	98714		
357472	284934	97849	258875	400672	131276	76622	76622
			4341	19524	13138	10644	9761
			60500	87630	24111	21320	21320
			10037	8339	355695	321411	133960

主要统计指标解释

本年完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

基础设施投资 是指能够为企业提供作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。