附件2

朝阳区鼓励商务楼宇减免租金政策

申报书

申请单位（企业盖章） :

楼宇名称:

申报联系人及联系方式:

填报日期:

**朝阳区鼓励商务楼宇减免租金**

**政策申报材料目录**

【注：请按照顺序准备相关申报材料并加盖公章。】

一、朝阳区鼓励商务楼宇减免租金政策申请书

二、房屋产权证书复印件

三、合同扫描件

1.申报单位与减免租金的小微企业和个体工商户签订的租赁合同复印件。

2.申报单位与减免租金的小微企业和个体工商户签订的减免租金协议复印件（协议中需明确净房租金额、实际减免时间、金额、面积、形式等，不含停车位、餐厅、物业等费用减免，不涉及税金）。涉及转租的需提供与转租方、最终承租方共同签署的减免租金协议。

四、租金减免凭证

涉及租金减免的发票、资金往来证明等。

五、申报单位的信息资料

1. 申报单位营业执照、完税证明复印件。
2. 申报单位法定代表人身份证复印件。

3. 房产租赁合同复印件和授权运营主体收取租金的证明材料（产权方和运营方不是同一主体的需提供）

六、承租单位的信息资料

1.减免租金的小微企业和个体工商户营业执照、完税证明复印件。

2.减免租金的小微企业和个体工商户法定代表人身份证复印件。

3.小微企业和个体工商户证明。（国家市场监管总局官方网站小微企业名录查询结果等）

4.减免租金的小微企业和个体工商户承诺书。

七、减免小微企业和个体工商户租金情况汇总表

**模板一**

朝阳区鼓励商务楼宇减免租金政策申请书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请单位名称 | |  | | 统一社会信用代码 |  |
| 楼宇名称 | |  | | 产权方名称 |  |
| 楼宇地址 | |  | | 运营方名称 |  |
| 建筑面积（平方米） | |  | | 可出租面积（平方米） |  |
| 当前出租面积（平方米） | |  | | 空置面积（平方米） |  |
| 企业负责人 | | 姓名 |  | 职务 |  |
| 联系电话 |  | 手机 |  |
| 申报联系人 | | 姓名 |  | 职务 |  |
| 电子邮箱 |  | 手机 |  |
| 经济数据 | | 2021年纳税总额（万元） |  | 2021年租金收入（万元） |  |
| 2022年纳税总额（万元） |  | 2022年租金收入（万元） |  |
| 2022年7月租金收入（万元） |  | 2022年8月租金收入（万元） |  |
| 2022年9月租金收入（万元） |  | 2022年10月租金收入（万元） |  |
| 2022年11月租金收入（万元） |  | 2022年12月租金收入（万元） |  |
| 2022年租金价格（天/平米/元） |  | | |
| 租金减免时间 | | | 2022年 月 日 至2022年 月 日 | | |
| 申报单位基本情况 | | | 包括经营情况、承租企业情况、租金减免企业情况等。 | | |
| 租金减免总额 | | | 共为 家小微企业和个体工商户减免租金合计 万元。 | | |
| 企业  承诺 | 我单位按照《朝阳区关于进一步帮助市场主体纾困解难的若干措施》《关于鼓励商务楼宇减免租金政策支持事宜的实施细则》有关规定，保证提供的所有申报信息真实有效，并接受有关部门的监督，如出现任何违法违规行为，我单位将承担一切责任。  法定代表人签字： （企业公章）  法定代表人签字： （企业公章） | | | | |

填报日期： 年 月 日

模板二

**承租企业承诺书**

1. 我单位属于 企业标准（选填小型/微型/个体工商户），属于 行业企业，职工人数 人、 营业收入 万元。
2. 我单位已与 （申报单位全称）签订了减免租金协议，目前正常经营。

3.我单位承诺申报的项目未获得过其他部门/房产关联企业2022年减免租金政策支持。（或：获得过 部门/房产关联企业2022年减免租金政策支持 元。）

4.本单位所提供的申报材料内容与实际情况一致，无弄虚作假现象；如有伪造申报材料、虚报冒领补贴等任何违法违规行为，我单位将承担相应责任。

承诺单位（盖章）：

法定代表人(签章):

单位地址：

经办人及联系电话：

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **模板三**  减免小微企业和个体工商户租金情况汇总表 | | | | | | | | | | | | |
|  | **申报企业全称： 联系人及电话： 填报日期：** | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 小微企业和个体工商户名称 | 统一社会信用代码 | 法人代表 | 联系人姓名 | 联系人手机号码 | 租赁起止日期 | 租赁地址 | 减租时间  （X年X日- X年X日，共多少日） | 减租面积  （平米） | 减租金额（万元） | 是否为最终承租方 | 行业 | 企业类型（小型/微型/个体工商户） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **总计** | | | | | | | | |  |  |  |  |  |