

年鉴

北京市朝阳区统计

CHAoyANG DISTRICT BEIJING  
STATISTICAL YEARBOOK

2015



04

建筑业







## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

### 二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

### 三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

### 四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

## 4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
<b>合 计</b>	<b>106673100</b>	<b>64346099</b>
<b>按登记注册类型分</b>		
内资	102809445	62265458
国有	1967395	1565606
集体	5489679	5218201
股份合作	843197	516156
国有联营		
集体联营		
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	18961289	10042402
其他有限责任公司	61142228	36015298
股份有限公司	3367624	3002870
私营独资		
私营合伙		
私营有限责任公司	9238319	5701195
私营股份有限公司	1799714	203730
其他		
港澳台商投资	3119601	1781764
与港澳台商合资经营	2775916	1496272
与港澳台商合作经营		
港澳台商独资	343685	285492
港澳台商投资股份有限公司		
其他港澳台商投资		
外商投资	744054	298877
中外合资经营	210981	108457
中外合作经营		
外资企业	467764	125111
外商投资股份有限公司	65309	65309
其他外商投资		
<b>按隶属关系分</b>		
中央	37148351	20935406
市属	27880994	17545849
区及区以下	41643755	25864844

## 主要经济指标(2014年)

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>63485818</b>	<b>13010962</b>	<b>7165804</b>
62786583	12992262	7165804
92347	19203	
4867369	2159009	1964723
2575093	443455	97626
51873728	9200044	4173677
2710708	826872	695084
667338	343679	234694
654996		
654996		
44239	18700	
7300		
36939	18700	
27782588	4550644	1314531
17639724	4408476	2364461
18063506	4051842	3486812

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
<b>按地域分</b>		
<b>街道小计</b>	<b>61293422</b>	<b>38087103</b>
建 外	1961851	464469
朝 外	1435183	329863
呼家楼	8686755	6251133
三里屯	524692	224240
左家庄	1014817	401035
香河园	1065199	273035
和平街	3339554	2264217
安 贞	1376700	1304970
亚运村	4015025	2260559
小 关	3664292	2253936
酒仙桥	485715	244813
麦子店	2191440	103012
团结湖	677825	496355
六里屯	83852	82423
八里庄	1481692	1268376
双 井	2112653	2960613
劲 松	2549781	658955
潘家园	2271471	2679822
垡 头	19139	16816
望 京	11467212	7643388
首都机场	2070	1026
东 湖	2050866	1673519
大 屯	7653081	3758258
奥 运 村	1162557	472270



续表1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>44814263</b>	<b>9289523</b>	<b>4865671</b>
661294		
691212	43587	
7594119	2622659	2340359
4052519	660101	356755
474354	113260	1486
4807867	587286	455815
3696479	1043289	392798
1199104	18700	
84090		
68805	23600	23600
366721	180475	180475
3061332	23036	19866
45504		
13132397	2767170	488175
1839965	676444	426595
2405560	493354	143185
632941	36562	36562

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
<b>乡小计</b>	<b>45379678</b>	<b>26258996</b>
南 磨 房	1521723	494906
高 碑 店	7653250	4379780
将 台	975351	881420
太 阳 宫	2539619	2638072
小 红 门	1381405	960056
十 八 里 店	1112089	354270
平 房	1219941	1101084
东 风	174730	91988
来 广 营	358784	818300
常 营	2086983	72875
三 间 房	7434489	4605008
管 庄	13281690	7103834
金 盏	1681348	785976
孙 河	477220	134661
崔 各 庄	2112552	1013711
东 坝	362414	292109
黑 庄 户	148616	132331
豆 各 庄	416944	353225
王 四 营	440530	45390

续表2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>18671555</b>	<b>3721439</b>	<b>2300133</b>
1612495	652785	436866
2710708	826872	695084
483737	265474	234694
2353924		
10327673	1830688	899374
119800		
200081	30978	
235400	4175	
524561	84424	34115
17135	15039	
75037		
11004	11004	

## 4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
<b>合 计</b>	<b>684</b>	<b>11098218</b>	<b>1071678</b>	<b>258896252</b>	<b>158694965</b>	<b>157571496</b>
按登记注册类型分						
内资	647	10879859	1057845	252599069	150146569	149147923
国有	15	434351	18867	2510192	2875113	2823768
集体	21	272570	30811	4443978	5554911	5532859
股份合作	7	64196	6378	570465	699285	679486
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	7	3016526	440404	98405499	37056256	36725804
其他有限责任公司	212	5349394	452828	126362452	86952678	86671304
股份有限公司	7	37504	3207	3828024	3294124	3248040
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	370	1569750	95557	14525000	11632437	11399728
私营股份有限公司	8	135568	9793	1953459	2081765	2066934
其他						
港澳台商投资	20	137472	8753	2731059	3894061	3772657
与港澳台商合资经营	16	102177	5858	1870026	2863699	2742295
与港澳台商合作经营						
港澳台商独资	4	35295	2895	861033	1030362	1030362
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台商投资						
外商投资	17	80887	5080	3566124	4654335	4650916
中外合资经营	7	61676	3257	857674	1012750	1009331
中外合作经营						
外资企业	9	17971	1649	2639968	3576276	3576276
外商投资股份有限公司	1	1240	174	68482	65309	65309
其他外商投资						
按隶属关系分						
中央	28	4225647	578485	145215147	70539349	70052614
市属	46	3237534	271478	56627909	33125191	33013412
区及区以下	610	3635037	221715	57053196	55030425	54505470



## 主要财务指标(2014年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>142063783</b>	<b>3471817</b>	<b>6237994</b>	<b>7522868</b>	<b>7628142</b>	<b>372045</b>
134435200	3329498	5796494	7316253	7427180	323893
2634524	69369	166768	-56742	-47631	1523
4952791	150320	328978	118963	154906	234
595516	22941	41999	15630	15669	959
32967267	623368	1172411	3315828	3249301	274089
79170241	1940382	2808246	3404610	3519359	19323
3022753	88562	86709	229640	230765	3362
9687623	372778	1050516	155672	162658	17102
1404485	61778	140867	132652	142153	7301
3472185	104174	248558	-76881	-80441	23034
2499661	78421	171461	-16825	-17276	23494
972524	25753	77097	-60056	-63165	-460
4156398	38145	192942	283496	281403	25118
883949	12622	85776	37476	38628	24666
3219517	23339	98180	244787	241564	423
52932	2184	8986	1233	1211	29
63787348	1034418	1926258	5609300	5569467	275859
30077885	967976	1449802	378891	421450	-714
48198550	1469423	2861934	1534677	1637225	96900

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
<b>按地域分</b>						
<b>街道小计</b>	<b>412</b>	<b>5915077</b>	<b>625094</b>	<b>165626267</b>	<b>94023914</b>	<b>93440303</b>
建 外	35	176930	15244	8224033	7227370	7204992
朝 外	12	52404	2982	857945	1468425	1466066
呼家楼	14	413636	41775	9122813	9269456	9254555
三里屯	12	125199	2840	878995	634820	624282
左家庄	22	157260	7119	1416877	1791760	1767876
香河园	14	78021	3375	1179107	1172930	1142866
和平街	27	268065	30005	3926945	3977569	3955237
安 贞	16	261769	11937	2282565	1932600	1929199
亚运村	27	289166	39082	6612058	6924511	6881658
小 关	21	373421	33693	2650402	4052492	4041217
酒仙桥	9	26590	1877	515807	531289	529974
麦子店	15	438979	141914	73493074	16086412	15960657
团结湖	6	20880	1322	1022952	567027	567027
六里屯	4	3935	277	108585	83584	83584
八里庄	23	116995	9753	1042069	1781417	1661558
双 井	15	120442	7721	3022525	2371631	2371584
劲 松	20	178867	10127	2633439	1645400	1642368
潘家园	9	78453	7013	4149025	3903589	3891471
垆 头	3	5130	530	27365	20728	20728
望 京	39	843560	112892	10360061	13793012	13735138
首都机场	1	1363	98	24874	3048	2555
东 湖	12	115561	19606	2850776	3609354	3608652
大 屯	33	1675143	117514	27551238	9854032	9776182
奥 运 村	23	93308	6398	1672737	1321458	1320877



续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>82872197</b>	<b>2029575</b>	<b>4264611</b>	<b>5931172</b>	<b>6068362</b>	<b>358441</b>
6319254	89144	637057	364748	370818	156
1363189	38220	53086	7414	4681	261
8026817	212029	433929	294865	333980	7469
563596	20963	52501	-21643	-21922	4841
1554687	42605	125088	40813	42495	24480
967478	39225	97598	3992	4548	2853
3658045	100363	174967	9585	83854	1121
1649817	55008	162997	41088	37715	4641
6058899	212056	278132	297744	301079	3185
3633334	129995	214126	28482	30837	195
470781	14602	64094	-20949	-20870	3563
13739500	86383	406754	3975500	3975561	271926
488812	11006	60213	-3391	-3482	
74263	2704	5946	893	888	33
1441175	54050	123230	32857	31117	1526
2118132	76198	102418	44532	42886	-56
1483972	50015	99899	5316	8158	2447
3340837	107684	81764	296554	297316	7288
18575	568	1679	-85	-84	
12728944	314680	245881	272800	273147	1920
1920	88	74	868	868	15
3304039	58340	115811	129831	134544	23
8675424	281483	662369	101734	111069	20299
1190707	32166	64998	27624	29159	255

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#
						主营业 务 收 入
<b>乡小计</b>	<b>272</b>	<b>5183141</b>	<b>446584</b>	<b>93269985</b>	<b>64671051</b>	<b>64131193</b>
南磨房	34	64553	6320	2374092	1972149	1826421
高碑店	33	325952	25250	7778667	9421497	9395887
将台	10	186876	4096	1156130	941414	936095
太阳宫	10	37715	3477	2472900	2308182	2307623
小红门	9	78484	5195	941175	1496808	1489770
十八里店	25	154736	9905	1371886	1355495	1345785
平房	11	58961	4549	1189380	1425690	1425075
东风	5	11949	518	172644	182179	182048
来广营	14	102072	5079	974237	839956	839956
常营	5	92552	6329	1504409	1634682	1633562
三间房	11	559397	37768	5965571	8421755	8374097
管庄	14	1233933	204609	40407894	18243529	18003305
金盏	13	197857	6899	1148835	1692502	1691314
孙河	14	87395	3781	679169	752289	752286
崔各庄	17	735975	41563	2973892	2856351	2846647
东坝	12	1079651	70174	20359023	10021020	9998423
黑庄户	11	37250	1731	208793	199867	192971
豆各庄	12	66107	4707	1018710	356894	345143
王四营	12	71726	4634	572578	548792	544785



续表2

单位：千元

主营业务成本	主营业务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>59191586</b>	<b>1442242</b>	<b>1973383</b>	<b>1591696</b>	<b>1559780</b>	<b>13604</b>
1519484	62283	159020	64081	65831	11242
8704951	291689	231686	115412	115336	161
788905	30038	70320	53613	53903	1279
2225160	59886	49742	-38169	-38346	18
1385406	44808	58381	8963	9876	
1236577	47466	55136	3360	3998	84
1287277	46867	64179	33710	34179	269
161100	6143	12259	3428	3302	109
723735	27150	44881	34807	35184	-3842
1415522	55512	129347	31801	31905	1
8089358	82875	196432	-36586	-22906	1313
16569063	418232	372907	921898	848454	2292
1538047	55903	71845	22549	22269	29
680020	23070	36729	7645	7234	3
2580720	74577	103287	47156	50478	21
9359665	89264	209966	293009	314142	276
165413	4194	15216	106	-33	276
273508	8005	52687	17412	16906	50
487675	14280	39363	7501	8068	23

## 主要统计指标解释

**建筑业总产值** 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

**竣工产值** 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对某些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

**房屋施工面积** 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**房屋竣工面积** 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程（栋）为核算对象，在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算，而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫（包括设计中有的煤气、暖气）工程已经完工，通风、电梯等设备已安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成（不包括安装设备的基础工程），可以进行工艺设备和管线安装时，方可计算房屋竣工面积。

**固定资产原价** 指固定资产的成本，包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

**本年折旧** 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

**资产总计** 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性（资产的变现或耗用时间长短）分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等；非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

**营业收入** 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

**主营业务收入** 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额（结转前）填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业收入”代替填报。

**主营业务成本** 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业成本”代替填报。



**主营业务税金及附加** 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

**管理费用** 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

**营业利润** 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行2006年《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行2011年《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

**利润总额** 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

**应交增值税** 指企业按税法规定，从事货物销售或提供加工、修理修配劳务等增加货物价值的活动本期应缴纳的税金，不含期初未抵扣税额。根据会计相关科目贷方累计发生额，按下述公式计算填报：

应交增值税=销项税额-（进项税额-进项税额转出）-出口抵减内销产品应纳税额-减免税款+出口退税