项目编号：CF-2022-047

房屋招租信息公告

项目名称：机场天竺路 4 号

出租方（盖章）：北京朝富国有资产管理有限公司

申请日期：2022 年 11 月 17 日—2022 年 11 月 30 日

房 屋 出 租 公 告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

<table>
<tr><td rowspan="8">出租方
基本情况</td><td>出租方名称</td><td colspan="3">北京朝富国有资产管理有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地(住所)</td><td colspan="3">北京市朝阳区北三里屯副食店 1 幢 3 层 307 室</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>赵燕川</td><td>注册资本</td><td>72000 万元</td></tr>
<tr><td>经济性质</td><td>有限责任公司(法人独资)</td><td>所属行业</td><td>投资与资产管理</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码/组织机构代码</td><td>9111000010163706X9</td><td>所属集团</td><td>朝阳区国资委</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>韩先生</td><td>联系电话</td><td>010-65016285</td></tr>
<tr><td>电子邮箱</td><td colspan="3">cffangdi@bjchy.gov.cn</td></tr>
<tr><td rowspan="4">出租房屋
基本情况</td><td>坐落位置</td><td colspan="3">机场天竺路 4 号房屋</td></tr>
<tr><td>房屋使用现状</td><td colspan="3">空置☐ 自用☐ 出租 ☑</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>826.5 平方米</td><td>目前用途</td><td>商业</td></tr>
<tr><td>装修水平及附属设施</td><td colspan="3">简易装修，有水电暖燃</td></tr>
<tr><td>内部决策情　况</td><td colspan="4">以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。
☐ A.股东会决议 ☐ B.董事会决议 ☑ C.总经理办公会决议
☐ D.其他_____</td></tr>
<tr><td rowspan="2">出租行为
批准情况</td><td colspan="2">批准单位名称</td><td colspan="2">北京朝富国有资产管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">批准文号</td><td colspan="2">2022 年总经理办公会会议纪要第 23 号</td></tr>
<tr><td rowspan="2">房屋租金
估价情况</td><td>估价单位名称</td><td colspan="3">北京朝富国有资产管理有限公司</td></tr>
<tr><td>房屋租金估价</td><td colspan="3">6.6 元/平方米/天</td></tr>
<tr><td>其他权利情况</td><td colspan="4">抵押☐ 共有☐ 无 ☑ （具体权利事项单独列明）</td></tr>
<tr><td>其他披露事项</td><td colspan="4">1、原合同租期至 2022 年 12 月 31 日止，原承租方尚未搬离。同等条件下，原承租方享有优先承租权。
2、承租方需自行办理营业执照，并自行承担办理、使用证照的相关法律风险。
3、自行前往查看房产外部相关情况，房屋内部查看需提前预约。</td></tr>
</table>

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	6.6 元/平方米/天
	拟征集承租方个数	1 个
	拟出租面积	154 平方米
	租赁期	合同起始日起至 2026 年 12 月 31 日止(原承租方承租无免租期，新承租方含免租期 1 个月)
	起租日	以合同签订为准。
	租金支付要求	租金支付要求为先付租金后用房，租金按年度支付，承租方应于已付租金的租赁期结束前支付下一期的租金。
	租金调整方式	每 2 年递增 5%
	押金支付要求	《房屋租赁合同》签署之日承租方一次性向出租方缴纳首年年租金的 30%作为押金
	水、电、气、热、物业费等费用的约定	除租金外，如有房屋水电、燃气、物业费、修缮费、消防器材、垃圾清理费用等其他费用均由承租方承担，并按时缴纳给相关部门。
	房产使用用途要求	商超商铺、便民服务业、餐饮
	是否允许装修改造	在不改变、不破坏房屋主体结构及不损毁相关设备的前提下，允许装修。承租方对房屋装修改造前，需向出租方提交书面施工改造方案，并按出租方要求提交相关施工单位手续，承租方的装修改造方案及相关图纸经出租方审核并同意后方可实施。

	与出租相关的其他条件	1、意向承租方报价不得低于租金挂牌价。 2、意向承租方递交本项目承租申请并交纳保证金，即表明已经完全了解与认可出租房屋状况及所有出租条件，自愿接受出租房屋的全部现状与瑕疵，并愿意承担一切责任和风险。承租后不得以不了解出租房屋状况及瑕疵为主张退还出租房屋或拒付租金，否则视为违约。 3、意向承租方须自被通知签约之日起 5 个工作日内与出租方签署《房屋租赁合同》，《房屋租赁合同》签订同时向出租方支付押金和租金。 4、承租方须与出租方签订有关出租房屋的安全保卫、消防防火等协议书，且需书面承诺：（1）同意随时接受出租方（包括安全、消防）例行检查工作；（2）每年按期进行电气消防检测（费用由承租方自理），检测报告复印件交出租方备案。（3）不在出租房屋内从事违规违法的经营项目；（4）房屋不得进行转租、转包、拆租、拆包，一经发现视为违约行为，出租方有权无条件收回房屋。（5）在租赁期内不改变使用用途。 5、未经出租方书面同意，意向承租方存在以下情形之一者，出租方将有权扣除意向承租方缴纳的保证金，作为出租方的经济补偿：（1）意向承租方提出承租申请后单方撤回承租申请的；（2）信息披露期满，意向承租方未按照信息披露要求参加现场竞价的；（3）承租方未能在约定时限内与出租方签订《房屋租赁合同》的；（4）如本次竞价出价最高者放弃承租权，本次招租不接受报价顺延。
承租方资格条件	1、意向承租方须为在北京市朝阳区注册并依法存续的企业法人，且注册登记时间不少于 1 年（以企业营业执照为准）。 2、意向承租方注册资本不低于 30 万元人民币，且无严重不良信用信息行为记录（以国家企业信用信息公示系统为准，查询途径：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、意向承租方须提供报名当日前十个工作日内开具的不低于 30 万元银行存款证明。 4、意向承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。	
保证金事项	交纳金额	设定 75000 元
	交纳时间	意向承租方在信息发布截止日 17 时前交纳保证金（以到账时间为准）
	交纳方式	支票☐　电汇 ☑　网上银行 ☑

	保证金 处置方式	成为最终承租方： 保证金冲抵价款转付出租方 ☑ 保证金返还承租方☐
		未成为最终承租方：无息返还

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 10 个工作日
信息发布期满后，如未征集到意向承租方	☐A.信息发布终结 B.延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， ☐直至征集到意向承租方 ☐最多延长个周期（两选其一）。 ☑C.变更公告内容,重新申请信息发布
遴选方式	☑A.现场竞价（多次报价☐、一次报价 ☑） ☐B.竞争性谈判 ☐C.综合评议 ☐D.招投标
遴选方案主要内容	原则上价高者得
企业纪检监督电话	010-84580321

五、项目图片

联系人：韩先生　　联系电话：010-65016285