

项目编号：KT2020-042

## 房屋招租信息公告

项目名称：昆泰嘉瑞公寓 13 层 1306 房间

出租方（盖章）：北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

公告日期：2020 年 06 月 05 日

# 房屋出租公告

## 一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。



## 二、出租方及出租房屋简况

|          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 出租方基本情况  | 出租方名称                                                                                                                                                                                          | 北京乾景房地产开发有限公司                                                                                  |      |             |
|          | 注册地(住所)                                                                                                                                                                                        | 北京市朝阳区望京东园四区3号楼一层105                                                                           |      |             |
|          | 法定代表人                                                                                                                                                                                          | 蔡跃东                                                                                            | 注册资本 | 4284.455 万元 |
|          | 经济性质                                                                                                                                                                                           | 国有企业                                                                                           | 所属行业 | 房地产         |
|          | 统一社会信用代码/组织机构代码                                                                                                                                                                                | 91110105597681581Y                                                                             | 所属集团 | 昆泰集团        |
|          | 联系人                                                                                                                                                                                            | 李一                                                                                             | 联系电话 | 18610830385 |
|          | 电子邮箱                                                                                                                                                                                           | 523377020@qq.com                                                                               |      |             |
| 出租房屋基本情况 | 坐落位置                                                                                                                                                                                           | 望京东园四区5号楼13层1306房间                                                                             |      |             |
|          | 不动产权证号/房产证号                                                                                                                                                                                    | 京(2018)朝不动产权第0050973号                                                                          |      |             |
|          | 房屋使用现状                                                                                                                                                                                         | 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> |      |             |
|          | 建筑面积                                                                                                                                                                                           | 210.20 m <sup>2</sup>                                                                          | 目前用途 | 居住          |
|          | 装修水平及附属设施                                                                                                                                                                                      | 精装、配带部分家电                                                                                      |      |             |
| 内部决策情况   | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。<br>A. 股东会决议 <input type="checkbox"/> B. 董事会决议 <input type="checkbox"/> C. 总经理办公会决议 <input checked="" type="checkbox"/><br>D. 其他 <input type="checkbox"/> |                                                                                                |      |             |
| 出租行为批准情况 | 批准单位名称                                                                                                                                                                                         | /                                                                                              |      |             |
|          | 批准文号                                                                                                                                                                                           | /                                                                                              |      |             |
| 房屋租金估价情况 | 估价单位名称                                                                                                                                                                                         | 北京乾景房地产开发有限公司                                                                                  |      |             |
|          | 房屋租金估价                                                                                                                                                                                         | ****元/m <sup>2</sup> .天                                                                        |      |             |
| 其他权利情况   | 抵押 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> (具体权利事项单独列明)                                                                                     |                                                                                                |      |             |
| 其他披露事项   | 无                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |      |             |

### 三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

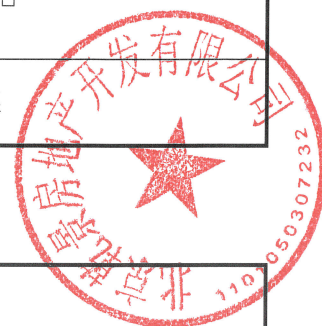
|      |                       |                          |
|------|-----------------------|--------------------------|
| 出租条件 | 租金挂牌价                 | 4.85 元/m <sup>2</sup> .天 |
|      | 拟征集承租方个数              | 1                        |
|      | 拟出租面积                 | 210.20 m <sup>2</sup>    |
|      | 租赁期                   | 12 个月                    |
|      | 起租日                   | 以租赁合同为准                  |
|      | 租金支付要求                | 月付                       |
|      | 租金调整方式                | 无                        |
|      | 押金支付要求                | ¥93000.00 元              |
|      | 水、电、气、热、<br>物业费等费用的约定 | 租金含物业费、供暖费、发票税费          |
|      | 房产使用用途要求              | 居住                       |
|      | 是否允许装修改造              | 不允许装修改造                  |
|      | 与出租相关的其他条件            | 无                        |





|             |                                       |                                                                                                                                  |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承租方<br>资格条件 | 承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。 |                                                                                                                                  |
| 保证金<br>事项   | 交纳金额                                  | ¥93000.00 元                                                                                                                      |
|             | 交纳时间                                  | 双方签订承租合同当日                                                                                                                       |
|             | 交纳方式                                  | 支票 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 网上银行 <input checked="" type="checkbox"/>                                 |
|             | 保证金<br>处置方式                           | 成为最终承租方：<br>扣除服务费后剩余保证金冲抵价款转付出租方 <input type="checkbox"/><br>扣除服务费后剩余保证金返还承租方 <input checked="" type="checkbox"/><br>未成为最终承租方：返还 |

#### 四、挂牌信息



|                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 信息披露期                      | 自公告之日起 <u>10</u> 个工作日                                                                                                                                                                                                                   |
| 信息发布期满后，<br>如未征集到<br>意向承租方 | <input checked="" type="checkbox"/> A. 信息发布终结<br>B. 延长信息发布：<br>不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，<br><input type="checkbox"/> 直至征集到意向承租方<br><input type="checkbox"/> 最多延长 <u>    </u> 个周期（两选其一）。<br><input type="checkbox"/> C. 变更公告内容，重新申请信息发布。 |
| 遴选方式                       | <input checked="" type="checkbox"/> A. 现场竞价（多次报价 <input type="checkbox"/> 、一次报价 <input checked="" type="checkbox"/> ）<br><input type="checkbox"/> B. 竞争性谈判<br><input type="checkbox"/> C. 综合评议<br><input type="checkbox"/> D. 招投标       |
| 遴选方案主要内容                   | 原则上价高者得                                                                                                                                                                                                                                 |
| 企业纪检监察电话                   | 010-65995162                                                                                                                                                                                                                            |
| 国资委驻派组监督<br>电话             | 010-65099195                                                                                                                                                                                                                            |



## 五、项目图片

