

04 建筑业



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
合 计	107364674	72118587
按登记注册类型分		
内资	103239523	69827387
国有	1773731	1569224
集体	3802714	2269569
股份合作	986707	691732
国有联营		
集体联营		
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	19256245	15846570
其他有限责任公司	65659604	39141906
股份有限公司	1850462	2948656
私营独资		
私营合伙		
私营有限责任公司	7789530	6666965
私营股份有限公司	2120530	692765
其他		
港澳台商投资	2690467	1839737
与港澳台商合资经营	2356614	1594312
与港澳台商合作经营		
港澳台商独资	333853	245425
港澳台商投资股份有限公司		
其他港澳台商投资		
外商投资	1434684	451463
中外合资经营	444322	284758
中外合作经营		
外资企业	936143	112486
外商投资股份有限公司	54219	54219
其他外商投资		
按隶属关系分		
中央	37647087	26912574
市属	30713335	17595746
区及区以下	39004252	27610267

主要经济指标(2015年)

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
65948681	12645044	7020036
65275446	12645044	7020036
66024	330	
4298957	613353	385726
4382761	972701	413828
54048392	10065816	5399151
1912264	925311	797443
567048	67533	23888
654996		
654996		
18239		
18239		
29141845	5880973	2234121
19120559	4024261	2622019
17686277	2739810	2163896

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
按地域分		
街道小计	62313721	45121127
建 外	2094516	1565068
朝 外	1406714	110514
呼家楼	7767443	3695519
三里屯	678897	382263
左家庄	1063783	319355
香河园	916773	531645
和平街	3386071	2875685
安 贞	1168929	455512
亚运村	4637766	4099567
小 关	3341853	2075676
酒仙桥	432401	448862
麦子店	2461523	284870
团结湖	618328	402728
六里屯	52044	51498
八里庄	1519899	1955546
双 井	2341073	1273416
劲 松	2212823	2172242
潘家园	4105455	2660891
垡 头	9552	9552
望 京	10862359	11078910
首都机场	1479	1479
东 湖	2221655	1035794
大 屯	8431325	7022797
奥 运 村	581060	611738

续表1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	[#] 住宅
47640260	9420868	4937394
661294		
786323		
8455390	909429	675000
4511543	1121670	950207
596513	24444	
4581401	1087711	831463
3665986	570331	203052
1047726	51445	42256
192148		
65353		
173841	2082	
3256503	606504	489117
77688	32183	
13120862	3615195	831435
1549127	389108	280063
4225485	803248	427283
673077	207518	207518

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
乡小计	45050953	26997460
南 磨 房	1117837	885624
高 碑 店	9018120	2612511
将 台	1076999	965498
太 阳 宫	976525	2408573
小 红 门	1307076	626793
十八里店	1188117	961278
平 房	954759	875498
东 风	202119	174039
来 广 营	325382	209828
常 营	2692003	148453
三 间 房	8505603	5127161
管 庄	12446089	9468069
金 盏	1802767	734968
孙 河	362270	106312
崔 各 庄	1700883	833307
东 坝	273733	145060
黑 庄 户	79825	79772
豆 各 庄	468822	413380
王 四 营	552024	221336

续表2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	
		#住宅
18308421	3224176	2082642
1733083	245154	132287
1912264	925311	797443
343969	2272	
2296306	35619	35619
10656621	1790276	1117293
721256	181250	
212142		
232899	1674	
72873	34673	
51971	7947	
75037		

4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务 收 入
合 计	677	11395877	1121077	255704843	170470668	169356774
按登记注册类型分						
内资	640	11170734	1106158	247511275	163415022	162436935
国有	13	475141	26931	2247081	2693907	2673134
集体	19	275561	17837	4486568	4786698	4761186
股份合作	7	66418	6758	522357	1009871	886098
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	10	3808395	456631	100392260	47955930	47687552
其他有限责任公司	211	4949642	496863	116458179	91324080	91101916
股份有限公司	7	48597	2916	3544343	2055844	2053913
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	365	1409958	90858	17524081	11181277	10913267
私营股份有限公司	8	137022	7364	2336406	2407415	2359869
其他						
港澳台商投资	19	146741	9883	5074881	3337171	3226278
与港澳台商合资经营	15	110943	7360	3730618	2549061	2438168
与港澳台商合作经营						
港澳台商独资	4	35798	2523	1344263	788110	788110
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台商投资						
外商投资	18	78402	5036	3118687	3718475	3693561
中外合资经营	8	60779	3230	966238	1163859	1160997
中外合作经营						
外资企业	9	16024	1597	2092763	2500397	2478345
外商投资股份有限公司	1	***	***	***	***	***
其他外商投资						
按隶属关系分						
中央	27	4324643	480999	133553062	83833420	83470035
市属	46	3609880	377104	56083327	34722870	34509655
区及区以下	604	3461354	262974	66068454	51914378	51377084

主要财务指标(2015年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
150505389	3631348	8327507	8286716	8597912	1385175
144440884	3513309	7857091	7994186	8327224	1284422
2550195	44858	196855	-154105	-146169	3786
4181337	135980	362583	86697	115211	278
787187	29965	48651	26578	32039	2170
41617078	973538	2588145	3490701	3640283	510054
82672070	1874144	3263464	4223975	4344497	757583
1848465	48446	119310	47295	57028	3185
9207850	337047	1057109	100600	106073	5571
1576702	69331	220974	172445	178262	1795
2795159	76691	255039	101258	104942	58067
2163618	66397	183937	31804	35796	55536
631541	10294	71102	69454	69146	2531
3269346	41348	215377	191272	165746	42686
1029126	19900	88070	26256	27481	37749
2200015	19675	119119	160591	133847	4913
***	***	***	***	***	***
74495617	1270170	3593510	6256043	6429329	1239901
31236225	1023371	1652945	510919	572086	17826
44773547	1337807	3081052	1519754	1596497	127448

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
按地域分						
街道小计	405	6283378	642571	156393965	96027833	95395194
建 外	34	205141	16895	9937815	8135290	8110372
朝 外	12	51189	3929	865754	1749644	1749420
呼家楼	13	377495	28881	10785632	9595021	9566145
三里屯	11	87205	8993	1112478	779351	768131
左家庄	21	156529	6534	1831338	2138933	2102410
香河园	14	77110	3474	1391342	1059386	1039393
和平街	27	280374	18455	4219498	4889243	4884271
安 贞	16	152614	14624	2786841	2042153	2039226
亚运村	25	295376	21149	6592942	7241792	7105656
小 关	22	379152	23401	2733096	3568799	3556423
酒仙桥	9	28707	1959	431809	601776	588241
麦子店	16	476560	27868	45562042	13640697	13529759
团结湖	6	24054	1906	1220948	708024	708024
六里屯	4	4184	316	67020	86989	86989
八里庄	20	117596	9976	1056418	1654287	1555754
双 井	13	130753	10424	3992828	2507242	2507239
劲 松	21	155279	14294	3280282	1511424	1509061
潘家园	9	84123	42834	5037072	3947237	3943946
垡 头	3	5130	209	25977	31604	31604
望 京	38	965392	131865	13348926	14743555	14673594
首都机场	1	***	***	***	***	***
东 湖	12	128705	22325	2489245	2908400	2903723
大 屯	35	2008609	225512	35803777	11608700	11559372
奥 运 村	23	90735	6657	1796416	876012	874962

续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
83231442	2069642	4906778	6585457	6728990	1118451
6710507	69245	863602	474932	477836	743663
1635055	39395	59005	11279	-17802	685
8252725	221968	488961	279080	316651	80
699662	20505	48154	158	5648	4169
1876544	52841	126111	62549	63152	39307
880442	32887	77322	13175	13508	1681
4486806	158217	171605	32757	85057	3338
1632958	54808	211969	32584	36330	764
6257367	228040	276900	319778	323079	2452
3173372	116283	217820	20168	24408	606
522233	12154	55795	6764	7684	7465
10684992	67247	524226	3657870	3659383	248950
610846	17206	67218	3641	7847	89
76024	2837	7640	533	533	5
1334873	48929	108840	60168	60234	4017
2183391	77546	127556	82348	81097	
1343933	43324	110721	7486	7130	-423
3359366	97159	62990	315626	316280	-670
29262	957	1801	-423	-423	
13927018	305768	238193	338334	349043	2700
***	***	***	***	***	***
2604490	67355	136938	96354	125923	1446
10190067	308565	867025	778819	794128	58097
757898	26354	56281	-8153	-7366	6

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
乡小计	272	5112499	478506	99310878	74442835	73961580
南 磨 房	34	64678	4711	2697363	1571672	1425993
高 碑 店	33	307771	18342	9417852	9648880	9588125
将 台	10	186470	10042	1280983	1015244	1015244
太 阳 宫	11	41058	3759	2449356	1242948	1242948
小 红 门	9	76966	5476	934996	1377386	1371337
十八里店	25	145031	7376	1797638	1527306	1518631
平 房	10	129226	12124	1164974	1085263	1085136
东 风	6	16163	569	507425	241324	241323
来 广 营	14	117524	5028	2096456	662082	662082
常 营	5	167702	10853	1839684	1405433	1405217
三 间 房	11	567366	48083	6470928	8708474	8689826
管 庄	14	1666785	225280	40430453	29870797	29669634
金 盏	12	200229	11623	1540843	1905487	1904337
孙 河	14	88329	3798	663928	468868	468864
崔 各 庄	16	751531	74443	2078299	2165329	2157721
东 坝	11	408693	25651	21751653	10375378	10348613
黑 庄 户	11	34031	1728	225505	129572	129572
豆 各 庄	13	67042	4241	957865	393188	388773
王 四 营	13	75904	5379	1004677	648204	648204

续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
67273947	1561706	3420729	1701259	1868922	266724
1176309	44742	166987	78528	79413	2149
8925429	273172	242707	94993	100344	330
871499	26883	74957	57441	57005	5063
1183419	17489	60760	-46028	-39201	1870
1255099	43360	64408	11621	11643	
1374135	43677	69557	-60254	-60422	95
946301	36001	82563	24702	27557	148
205306	8090	23216	10706	10821	36
550140	23183	45737	39654	39516	545
1238561	44219	108216	6134	11017	2
8430884	67817	204187	-79468	-73316	3207
26681007	753440	1504044	827569	962817	253040
1736039	62161	75334	29049	32319	24
412504	15159	32143	3180	3271	3
1891522	56380	116950	62038	62559	38
9384532	12086	447947	620727	622690	147
115023	2575	10835	-2671	-3094	14
310969	12948	49255	19484	19554	13
585269	18324	40926	3854	4429	

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象,当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成,达到了设计规定的交工条件,经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值,即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值,对跨年度施工的单位工程,其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程,如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等,能够分跨、分层、分段施工并按合同规定,能够分开交付使用的,可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程(栋)为核算对象,在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算,而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫(包括设计中有的煤气、暖气)工程已经完工,通风、电梯等设备已经安装完毕,做到水通、灯亮、经验收鉴定合格,并正式交付给使用单位后,才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程(包括水、暖、电、卫、通风)及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成(不包括安装设备的基础工程),可以进行工艺设备和管线安装时,方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本,包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业成本”代替填报。

主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

管理费用 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

营业利润 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行2006年《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行2011年《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

利润总额 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行2006年《企业会计准则》或2011年《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

应交增值税 指按照税法规定，针对销售货物或提供加工、修理修配劳务以及进口货物实现的增值额，企业在报告期内应缴纳的税金。

