05

固定资产投资(不含农户)

简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的固定资产投资（不含农户）增长速度情况、房地产开发完成情况。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为辖区内有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

5-1 固定资产投资（不含农户）增长速度情况（项目在地）（2021 年）

项　目	增长速度（%）
固定资产投资（不含农户）	**11.8**
#建筑安装工程投资	3.7
#住宅建设投资	36.8
#房地产开发	33.8
#政策性住房投资	−29.4
按功能区划分	
#CBD 功能区	14.5
奥运功能区	19.2
电子城功能区	42.2

5-2 房地产开发

项　目	单位个数（个）	房屋施工面　积（平方米）	# 住宅	房屋竣工面　积（平方米）	# 住宅
合　　计	**192**	**22573439**	**11220162**	**2613046**	**984330**
按登记注册类型划分					
内资	161	21115625	10492999	2613046	984330
国有	2	121182	83653		
集体	1	213286			
股份合作					
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	6	1421801	948747	272818	256523
其他有限责任公司	126	16584370	8278392	2078429	675392
股份有限公司	4	93194	52593	67392	52415
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	22	2681792	1129614	194407	
私营股份有限公司					
其他					
港澳台商投资	20	1337071	669840		
与港澳台商合资经营	5	247646	104079		
与港澳台商合作经营	8	636876	288152		
港澳台商独资	7	452549	277609		
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台投资					
外商投资	11	120743	57323		
中外合资经营	3	19767			
中外合作经营	4	14124	14124		
外资企业	4	86852	43199		
外商投资股份有限公司					
其他外商投资					
按隶属关系划分					
中央	7	1042916	602847		
地方	42	5136218	2195910	1603314	677884
其他	143	16394305	8421405	1009732	306446
按资质等级划分					
一级	13	1370316	814128	91224	52415
二级	11	1548169	1026503	304263	277714
三级	11	1289486	408385	36516	
四级	94	8584793	4226719	1456397	361252
暂定	48	6593655	2857388	724646	292949
其他	15	3187020	1887039		

完成情况（项目在地）（2021 年）

本年新增固定资产（万元）	商品房销售面积（平方米）	商品房销售额（万元）	待售面积（平方米）	# 住宅	# 一年以上住宅
1747776	**645628**	**3857042**	**4721773**	**1639213**	**1590864**
1747776	602188	3489630	3688743	1188800	1180931
	4099	3427	467215	113009	113009
46012	764	4512	305482	288509	288509
1642927	575153	3397737	2732351	759224	751355
21336	15256	39082	79024	5351	5351
37501	6916	44872	104671	22707	22707
	37545	314413	625062	369280	328800
	667	3472	122206	706	706
	8376	68062	91604	58792	18312
	28502	242879	411252	309782	309782
	5895	52999	407968	81133	81133
			184415	16945	16945
	5676	51927	130903	36982	36982
	219	1072	92650	27206	27206
	69014	294380	411108	4901	4901
1314514	97603	386852	1260458	490624	489838
433262	479011	3175810	3050207	1143688	1096125
30241	40595	174952	621597	126919	126919
55570	31344	255095	916853	377238	377238
25546	7103	43753	509791	233057	192577
1225520	180191	1322455	1777375	594754	593968
410899	386140	2059888	602311	87704	80621
	255	899	293846	219541	219541

5-2

项　目	项目个数（个）	房屋施工面　积（平方米）	# 住宅	房屋竣工面　积（平方米）	# 住宅
按项目所在地域分					
街道小计	**74**	**2768809**	**502787**	**226425**	
建　外	13	619076	38354		
朝　外	5				
呼家楼	8	293301		186246	
三里屯	2				
左家庄					
香河园					
和平街					
安　贞					
亚运村	4	77900	50639		
小　关	2				
酒仙桥	3	168626	95570	3663	
麦子店	5	163836			
团结湖					
六里屯	2				
八里庄	5	258616			
双　井	1	84897			
劲　松	1	90043			
潘家园					
垡　头					
大　屯	9	495021	158676		
望　京	9	175793		36516	
首都机场					
东　湖	1				
奥运村	4	341700	159548		

续表 1

本年新增固定资产（万元）	商品房销售面积（平方米）	商品房销售额（万元）	待售面积（平方米）	# 住宅	# 一年以上住宅
172725	**22558**	**171960**	**1798568**	**220470**	**179990**
			638061		
	575	1629	183160	5351	5351
146231			255437	22465	22465
	154	760	30833	30573	30573
	4087	25615	9123	3061	3061
			14117	11000	11000
948			109002		
	779	7606	79062	9148	9148
	408	3057	75311	18577	18577
			39782	3046	3046
	13540	114172	67801	59627	19147
25546			194326	56078	56078
	2845	17221	5030		
	170	1900	97523	1544	1544

5-2

项　目	项目个数（个）	房屋施工面　积（平方米）	#住宅	房屋竣工面　积（平方米）	#住宅
乡小计	**150**	**19804630**	**10717375**	**2386621**	**984330**
南磨房	11	687910	384027		
高碑店	3	254988	104079		
将　台	5	1083473	392379		
太阳宫	6	537420	324717	68411	47108
小红门	3	230573	115440		
十八里店	6	215850	192010		
平　房	12	1456251	833639	59852	21642
东　风	4	1092012	369469		
来广营	6	541243	453905	106161	80930
常　营	3	155914	110660	78440	63878
三间房	4	127204	84411		
管　庄	4	335485	142053	187602	71613
金　盏	9	2138192	1116392	306978	
孙　河	15	2252363	1408196	235854	181070
崔各庄	14	1644529	910614	115735	48001
东　坝	24	2427004	1608687	312098	186347
黑庄户	5	1741702	620015	612890	
豆各庄	10	2093066	1017844	272818	256523
王四营	6	789451	528838	29782	27218

续表 2

本年新增固定资产（万元）	商品房销售面积（平方米）	商品房销售额（万元）	待售面积（平方米）	# 住宅	# 一年以上住宅
1575051	**623070**	**3685082**	**2923205**	**1418743**	**1410874**
	8307	58443	140756	48452	48452
	2259	4439	9228		
	6608	36279			
189708	29242	241004	408234	307590	307590
	8659	43553	35963	26849	26849
	3782	3291	548236	112764	112764
38616	3902	22378	27155	2100	2100
	3222	19662	74645	47311	47311
31700	82014	647648	233255	64366	64366
105537			19953	5576	5576
	3196	4775	4560	3136	3136
115984	6346	23621	109372	178	
46040	93918	528974	150467	1578	1578
110034	124457	715113	244683	158736	151653
47753	16937	102727	252144	81868	81868
188288	156176	889198	172024	83353	82745
646701			853	853	853
46012	59725	241877	320074	307477	307477
8678	14320	102100	171603	166556	166556

主要统计指标解释

固定资产投资（不含农户） 指以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。