项目编号：KT2020-016

**房屋招租信息公告**

项目名称：北京市朝阳区昆泰嘉瑞公寓地下车库

地下三层-301、-303、-306、307、308、-309库房

出租方（盖章）：北京乾景房地产开发有限公司

公告日期：2020年4 月10 日

**房 屋 出 租 公 告**

**一、出租方承诺**

|  |
| --- |
| 本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：  1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；  2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；  3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；  4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；  5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；  我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。 |

**二、出租方及出租房屋简况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **出租方**  **基本情况** | 出租方名称 | 北京乾景房地产开发有限公司 | | | | | |
| 注册地(住所) | 北京市朝阳区望京东园四区3号楼一层105 | | | | | |
| 法定代表人 | 蔡跃东 | | | | 注册 资本 | 4234.455万元 |
| 经济性质 | 国有企业 | | | | 所属 行业 | 房地产 |
| 统一社会信用代码/组织机构代码 | 91110105597681581Y | | | | 所属 集团 | 昆泰集团 |
| 联系人 | 李一 | | | | 联系 电话 | 18610830385 |
| 电子邮箱 | 523377020@qq.com | | | | | |
| **出租房屋**  **基本情况** | 坐落位置 | 朝阳区望京东园四区4、5号楼地下车库地下三层-301、-303、-306、307、308、-309库房 | | | | | |
| 不动产权证号/房产证号 | 京（2018）朝不动产权第0064342号 | | | | | |
| 房屋使用现状 | 空置□ 自用□ 出租 | | | | | |
| 建筑面积 | 259.78㎡ | | | 目前用途 | | 写字楼库房 |
| 装修水平及附属设施 | 未装修无设施 | | | | | |
| **内部决策**  **情 况** | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。  A.股东会决议□ B.董事会决议□ C.总经理办公会决议□  D.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| **出租行为**  **批准情况** | 批准单位名称 | | | **/** | | | |
| 批准文号 | | | **/** | | | |
| **房屋租金**  **估价情况** | 估价单位名称 | | 北京乾景房地产开发有限公司 | | | | |
| 房屋租金估价 | |  | | | | |
| **其他权利情况** | 抵押□ 共有□ 无 （具体权利事项单独列明） | | | | | | |
| **其他披露事项** | 原租赁合同将于2020年4月9日到期。 | | | | | | |

**三、出租条件与承租方资格条件**

**以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **出租条件** | 租金挂牌价 | 2.3元/平米/天 |
| 拟征集承租方个数 | 1 |
| 拟出租面积 | 259.78㎡ |
| 租赁期 | 二年 |
| 起租日 | 以租赁合同为准 |
| 租金支付要求 | 月付 |
| 租金调整方式 | 无 |
| 押金支付要求 | ¥54521.33元 |
| 水、电、气、热、物业费等费用的约定 | 承租方自行承担 |
| 房产使用  用途要求 | 写字楼库房 |
| 是否允许装修改造 | 不允许装修改造 |
| 与出租相关的  其他条件 | 无 |
| **承租方**  **资格条件** | 承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。 | |
| **保证金**  **事项** | 交纳金额 | ¥54521.33元 |
| 交纳时间 | 双方签订承租合同当日 |
| 交纳方式 | 支票□ 电汇□ 网上银行 |
| 保证金  处置方式 | 成为最终承租方：  扣除服务费后剩余保证金冲抵价款转付出租方□  扣除服务费后剩余保证金返还承租方 |
| 未成为最终承租方：返还 |

**四、挂牌信息**

|  |  |
| --- | --- |
| **信息披露期** | 自公告之日起10个工作日 |
| **信息发布期满后，**  **如未征集到**  **意向承租方** | A.信息发布终结  B.延长信息发布：  不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长，  □直至征集到意向承租方  □最多延长个周期（两选其一）。  □C.变更公告内容,重新申请信息发布。 |
| **遴选方式** | A.现场竞价（多次报价□、一次报价☑）  □B.竞争性谈判  □C.综合评议  □D.招投标 |
| **遴选方案主要内容** | 原则上价高者得 |
| **企业纪检监督电话** | 010-65995162 |
| **国资委派驻组监督电话** | 010-65099195 |

**五、项目图片**

