附件1

朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申报书

申请单位（企业盖章） :

楼宇名称:

申报联系人及联系方式:

填报日期:

**朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金**

**政策申报材料目录**

【注：请按照顺序准备相关申报材料并加盖公章。】

一、申报单位情况

【1.企业基本情况介绍：包括2019年经营情况、租赁面积、营业收入、纳税总额、承租企业数量、产业结构、朝阳区注册并纳税企业数量等。

2.疫情期间租金减免情况（时间、额度等）】

二、申报承诺书

三、朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申请表-运营单位

四、朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申请表-承租企业信息登记表

五、合同扫描件

1.申报单位与减免租金的中小微企业签订的租赁合同。

2.申报单位与减免租金的中小微企业签订的减免疫情期间租金协议。

六、租金减免凭证

1.涵盖2019年12月-2020年1月期间的租金发票、资金往来证明。

2.疫情期间的租金发票、资金往来证明。

3.涉及租金减免的发票、资金往来证明。

七、申报单位的信息资料

1. 申报单位营业执照复印件。
2. 申报单位法定代表人身份证复印件。

3. 申报单位2019年12月完税证明复印件。

4. 楼宇产权证明。

【楼宇为申报单位自持的，需提交不动产登记证、规划建设许可证或其他房屋产权证明材料复印件(综合体仅需提交写字楼部分)；楼宇为委托运营的，需提交业主方相关材料及有效期内委托运营合同（或租赁合同）复印件。】

八、承租单位的信息资料

1.减免租金的中小微企业营业执照复印件。

2.减免租金的中小微企业法定代表人身份证复印件。

3.减免租金的中小微企业承诺书。

【上述资料由承租单位加盖公章】

**模板一**

**申报承诺书**

北京市朝阳区发展改革委：

（此处填写公司全称）郑重承诺：

一、我单位所填报的信息均真实、准确、合法、有效。

二、今年无纳税不良记录和重大违法违纪行为，符合朝阳区相关发展规划要求。

三、项目涉及的楼宇具有合法的产权证明文件，且不存在违法建设。

如有不实之处，愿承担由此产生的一切后果，包括取消全部或部分奖励，以及相应的法律责任。

特此承诺！

（单位公章）

法人代表签字

年 月 日

**模板二**

朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | |  | | | 统一社会信用代码 | |  |
| 楼宇名称 | |  | | | 建筑面积  （平方米） | |  |
| 经营地址 | |  | | | | | |
| 企业负责人 | | 姓名 |  | 职务 | | |  |
| 联系电话 |  | 手机 | | |  |
| 申报联系人 | | 姓名 |  | 职务 | | |  |
| 电子邮箱 |  | 手机 | | |  |
| 上年度数据 | | 营业收入（万元） |  | 利润总额  （万元） | | |  |
| 纳税总额（万元） |  | 年度租金收入（万元） | | |  |
|  |  | 12月租金收入（万元） | | |  |
| 租金减免时间 | | | 年 月 日 至 年 月 日 | | | | |
| 承租企业情况 | | | 承租企业总数（家） | | |  | |
| 朝阳区注册纳税承租企业数（家） | | |  | |
| 租金减免总额 | | | 共为朝阳区 家企业减免租金  合计 万元。 | | | | |
| 企业  承诺 | 我单位按照《关于支持企业应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情稳定发展的若干措施》（朝政办发〔2020〕2号）》《区发改委关于落实<关于支持企业应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情稳定发展的若干措施>文件中涉及鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策支持事宜的说明》《朝阳区发展和改革委员会关于申报鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策的通知》有关规定，保证提供的所有申报信息真实有效，并接受有关部门的监督，如出现任何违法违规行为，我单位将承担一切责任。  法定代表人签字： （企业公章） | | | | | | |

填报日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **模板三**  朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申请表——承租企业信息登记表 | | | | | | | | | | |
|  | **申报企业全称： 联系人及电话： 填报日期：** | | | | | | | | | | |
| 序号 | 承租方单位全称 | 统一社会信用代码 | 法人代表 | 联系人姓名 | 联系人手机号码 | 联系人邮箱 | 租赁起止日期 | 租赁地址 | 减租时间  （X年X日- X年X日，共多少日） | 减租面积  （平米） | 减租金额（万元） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **总计** | | | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 朝阳区鼓励商务楼宇运营单位减免租金政策申请表——承租企业信息登记表（续） | | | | | | | | | | |
|  | **申报企业全称： 联系人及电话： 填报日期：** | | | | | | | | | | |
| 序号 | 承租方单位全称 | 是否为最终承租方 | 行业 | 2019年度营业收入总额（万元） | 从业人员人数 | 2019年末资产总额 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |  |

注：如果承租方不是最终承租单位的，需按照最终承租方减免租金情况提供资料，并逐级提供减免情况和相关证明材料。

模板四

**承租企业承诺书**

北京市朝阳区发展改革委：

（此处填写公司全称）郑重承诺：

一、我单位所提供的企业从业人员、2019年末资产总额、2019年度营业收入总额等信息均真实、准确。

二、今年无纳税不良记录和重大违法违纪行为，符合朝阳区相关发展规划要求。

三、我单位已与 公司 （申报单位全称）签订了减免租金协议，目前正常经营。

特此承诺！

（单位公章）

法人代表签字

年 月 日