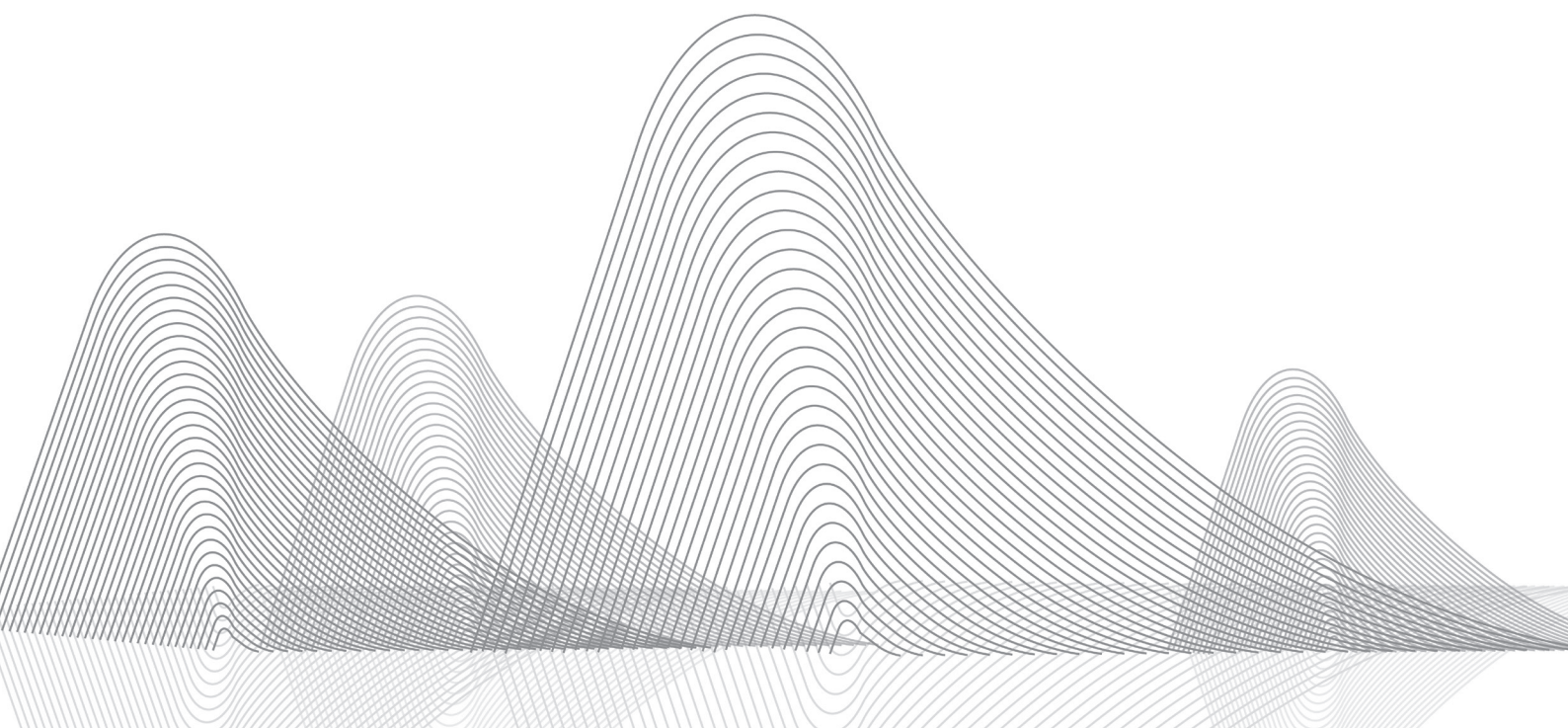


04

建筑业





简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
合 计	189209225	83842885
按登记注册类型分		
内资企业	187394850	82409536
国有企业	92481	17481
集体企业	2187184	577247
股份合作企业	85228	88701
联营企业		
国有联营企业		
集体联营企业		
国有与集体联营企业		
其他联营企业		
有限责任公司	163667612	70381449
国有独资公司	48179765	24021406
其他有限责任公司	115487847	46360043
股份有限公司	3491805	2181765
私营企业	17870540	9162893
私营独资企业		
私营合伙企业		
私营有限责任公司	14383881	8342223
私营股份有限公司	3486659	820670
其他企业		
港、澳、台商投资企业	1479760	1224465
与港澳台商合资经营企业	1152663	817839
与港澳台商合作经营企业		
港澳台商独资经营企业	327097	406626
港澳台商投资股份有限公司		
其他港澳台投资企业		
外商投资企业	334615	208884
中外合资经营企业	299037	178143
中外合作经营企业		
外资企业	4837	
外商投资股份有限公司	30741	30741
其他外商投资企业		
按隶属关系分		
中央	83649685	31795900
地方	57671910	27991721
其他	47887630	24055264

主要经济指标（2020年）

房屋施工面积（平方米）	房屋竣工面积（平方米）	#住宅
113646250	14839564	8589985
113646250	14839564	8589985
2610412	101768	64560
109756033	14670426	8525425
19736282	3975876	2738443
90019751	10694550	5786982
1279805	67370	
1279805	67370	
56526167	7008815	3682065
35711676	5714704	3075386
21408407	2116045	1832534

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
按地域分		
街道小计	98846234	47649019
建 外	1491629	1204567
朝 外	725071	395697
呼家楼	11204648	5176341
三里屯	171367	37341
左家庄	1992836	1342079
香河园	239916	233256
和平街	6695643	3543093
安 贞	2549765	1349856
亚运村	8331468	4932200
小 关	3733400	2590456
酒仙桥	2528404	211655
麦子店	10237038	2404238
团结湖	3141	
六里屯	318289	7119
八里庄	1593795	1443604
双 井	2371620	114002
劲 松	693247	256862
潘家园	379045	297654
垡 头	1407708	151185
望 京	24130905	11091331
首都机场		
东 湖	3031594	865458
大 屯	13462739	8942734
奥 运 村	1552966	1058291

续表1

房屋施工面积（平方米）	房屋竣工面积（平方米）	#住宅
79855739	9642959	5251828
14352742	1769119	1563169
5583809	583606	310633
1483571	122086	102480
9804633	763369	377071
4719163	906248	399650
6586206	357640	198545
580709		
40166	16266	
3819		
34218		
111810	127000	127000
35689	9794	
25752407	2789396	614593
2565085	139235	44939
6511972	1527593	982141
1689740	531607	531607

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
乡小计	90362991	36193866
南 磨 房	2188328	1015963
高 碑 店	14659758	2271703
将 台	790134	476639
太 阳 宫	2903407	2687573
小 红 门	4374242	1828429
十八里店	1268863	344745
平 房	3488694	2092180
东 风	487798	362677
来 广 营	5739051	2632213
常 营	9580616	2399220
三 间 房	12241789	3943320
管 庄	21682365	12881427
金 盏	2684632	1061585
孙 河	461019	127121
崔 各 庄	3984553	1257357
东 坝	2286072	346049
黑 庄 户	15351	15292
豆 各 庄	501583	185386
王 四 营	1024736	264987

续表2

房屋施工面积 (平方米)	房屋竣工面积 (平方米)	
		#住宅
33790511	5196605	3338157
4042204	672891	168021
2681230	811228	623442
327186		
2808465	311716	209374
1058506	90033	90033
14540643	1601696	1116255
7042512	1672987	1131032
41631		
413032	31198	
833102	4856	
2000		

4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
合 计	519	15669650	1361768	421059168	277498670	276228172
按登记注册类型分						
内资企业	493	15546104	1356930	417935350	273490440	272243415
国有企业	2	21917	849	318520	104254	103529
集体企业	7	211593	5499	4023345	5730464	5730464
股份合作企业	4	17287	1097	113660	135096	135095
有限责任公司	191	12919510	1232159	370356839	239634468	238577891
国有独资公司	17	4805052	445183	200737828	94998816	94624114
其他有限责任公司	174	8114458	786976	169619011	144635652	143953777
股份有限公司	6	525921	17433	4474597	3978714	3935526
私营企业	283	1849876	99893	38648389	23907444	23760910
私营独资	1	***	***	***	***	***
私营有限责任公司	274	1564395	85321	26360537	19322001	19281389
私营股份有限公司	8	270180	13670	12231283	4568065	4462143
港、澳、台商投资企业	17	75834	3475	1702134	1875577	1856274
与港澳台商合资经营企业	12	45459	1205	1250290	1207096	1187793
港澳台商独资经营企业	5	30375	2270	451844	668481	668481
外商投资企业	9	47712	1363	1421684	2132653	2128483
中外合资经营企业	5	28981	977	665166	952290	950063
外资企业	2	3579	107	265448	64566	64566
外商投资股份有限公司	1	***	***	***	***	***
其他外商投资	1	***	***	***	***	***
按隶属关系分						
中央	25	6327976	633826	236840574	154572312	153924725
地方	57	5339575	357616	95033662	59611758	59227817
其他	437	4002099	370326	89184932	63314600	63075630

主要财务指标 (2020年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
254810851	670532	8486967	9469759	9455620	3074720
251321583	658968	8132104	9360962	9325551	3015052
100542	737	36981	-38586	-39086	20
5480163	12267	208451	30540	43454	68345
103123	594	25001	6451	6411	1513
222009821	549778	5494242	8817681	8762365	2381964
87524045	205609	1524046	5507001	5424346	621627
134485776	344169	3970196	3310680	3338019	1760337
3593910	16592	224557	79599	80908	84767
20034024	79000	2142872	465277	471499	478443
***	***	***	***	***	***
17006318	61722	1723012	-21532	-22427	376291
3011938	17215	418217	486949	494052	102151
1516169	6864	215052	76851	77543	32295
1052633	3544	121946	19054	19753	23439
463536	3320	93106	57797	57790	8856
1973099	4700	139811	31946	52526	27373
847629	1771	69045	54703	56314	11744
49956	84	43628	-30301	-11544	2133
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***
142651026	260885	1815908	6801293	6822444	829284
55541158	189588	1807557	1514085	1430127	1047103
56618667	220059	4863502	1154381	1203049	1198333

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
按地域分						
街道小计	269	7258849	634858	194489471	107307588	106934708
建 外	14	23564	1381	909968	751590	749193
朝 外	9	41892	1631	539137	724153	722312
呼家楼	8	323486	30534	20551588	14632546	14632122
三里屯	8	30762	1510	890283	335109	333849
左家庄	9	123027	4907	1791275	2729866	2709088
香河园	4	4864	373	337299	95262	78402
和平街	17	297482	17218	5071163	8023178	8021348
安 贞	10	383128	20745	6026552	3645462	3633448
亚运村	20	605726	37802	5478649	6955350	6896332
小 关	19	658608	41738	3243930	4155985	4154179
酒仙桥	9	70289	5481	6373154	3164328	3064831
麦子店	9	306071	9395	51491056	13371905	13329582
团结湖	3	5504	668	720447	14390	14390
六里屯	3	65104	7380	612272	326212	326212
八里庄	15	146019	12257	6069566	5852123	5846384
双 井	10	140722	2554	2198247	1548912	1537691
劲 松	14	85423	1648	2151725	1141594	1138099
潘家园	3	12145	698	3769922	314578	314578
垡 头	3	443890	189504	3492712	2171886	2137780
望 京	36	856513	35141	14015002	18265065	18231119
首都机场						
东 湖	12	319923	75428	1662259	3180026	3178279
大 屯	23	2273207	135051	53533853	13736118	13717494
奥 运 村	11	41500	1814	3559412	2171950	2167996

续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
98030655	297826	5220082	5823487	5793238	1578822
614597	1517	94406	27502	28187	8753
689933	2763	43045	-15915	-15298	19681
13937648	23569	305159	320905	328355	150809
324990	1291	53451	-21443	-16945	8905
2513815	6632	115382	116043	116285	58261
94988	299	3388	-5444	-5448	2848
7452129	25322	174499	114536	116221	200282
2870729	10858	635278	-82348	-82943	72723
6432785	32852	211931	49254	48213	114592
3760069	14966	225306	26208	27103	95136
2261169	11390	248960	196470	205746	82878
12315430	23800	311949	2675067	2682792	68737
7397	574	7498	-938	-913	358
307670	792	12250	1455	1327	-1897
5152938	14069	230634	510429	511144	44398
1455692	4264	66433	-34950	-35015	6579
1058485	3343	75122	2740	3111	17087
286546	1066	15795	-76032	-75967	6247
2130412	5459	90359	42692	42644	55046
16426947	39522	1384103	1036392	1044089	212660
3062890	7023	159019	-38581	-14435	42283
12706772	60237	676392	982143	885992	269961
2166624	6218	79723	-2698	-1007	42495

项 目	企业 个数 (个)	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
乡小计	250	8410801	726910	226569697	170191082	169293464
南 磨 房	27	158921	7752	4270364	2857055	2856366
高 碑 店	40	307471	17499	18527892	15972543	15873725
将 台	4	197280	6929	1549531	946180	943673
太 阳 宫	8	108625	5419	3230986	3750372	3723419
小 红 门	10	435187	26926	4388505	5151607	5131379
十八里店	18	76423	3720	1967375	1950290	1941989
平 房	14	271255	10079	4233149	4213665	4148258
东 风	6	45878	1546	474542	625488	621439
来 广 营	21	444195	28540	15046913	8357140	8346315
常 营	16	420833	23852	10141364	5381501	5360387
三 间 房	7	790346	22492	5905242	5332080	5298847
管 庄	11	1526221	276008	93570364	66433422	66104299
金 盏	11	143678	9524	2636961	2106228	2100045
孙 河	10	82844	3773	585267	469114	466807
崔 各 庄	10	773594	2763	3780444	4444802	4311960
东 坝	13	2418519	269283	53496623	40369989	40246824
黑 庄 户	3	24131	1013	101335	108280	108280
豆 各 庄	13	136165	7144	1456636	553510	549823
王 四 营	8	49235	2648	1206204	1167816	1159629

续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
156780196	372706	3266885	3646272	3662382	1495898
2370183	27603	145183	183291	183196	34963
14653085	33688	315081	477555	476520	210563
799585	4265	110873	35468	36015	18538
3396534	14437	90869	88798	89470	78113
4953879	25640	100105	42243	42654	108378
1839159	9161	74552	27081	25942	43165
3884280	17364	166717	41101	40357	94798
547474	1725	70697	-12330	-12812	16590
7516048	23784	378231	117916	123369	178860
4874818	14148	280033	136213	130455	84644
5030037	18795	225693	13596	34245	95636
60772505	112761	485188	2209254	2206934	136917
1870700	9779	127133	61253	64162	709
421523	1076	49446	-5308	-1158	14510
4070142	3781	144244	82889	78740	14838
38108204	48356	371754	129817	122006	313989
92536	167	9918	1866	1019	1343
488370	2459	58622	-2624	-1814	18954
1091134	3717	62546	18193	23082	30390

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程（栋）为核算对象，在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算，而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫（包括设计中有的煤气、暖气）工程已经完工，通风、电梯等设备已经安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成（不包括安装设备的基础工程），可以进行工艺设备和管线安装时，方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本，包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性（资产的变现或耗用时间长短）分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等；非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业成本”代替填报。



主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

管理费用 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

营业利润 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

利润总额 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

应交增值税 指按照税法规定，以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。