

北京市朝阳区房屋管理局 2025 年度行政执法统计年报

按照《北京市行政执法公示办法》的相关规定，北京市朝阳区房屋管理局将 2025 年度行政执法情况报告如下：

一、执法主体名称

执法主体名称：北京市朝阳区房屋管理局

二、执法岗位设置及执法人员在岗情况

承担执法工作的科室编制数为 37 个。按照科室职责分工设置了 32 个执法岗位，分别是 A 岗 31 个，在岗人员 29 人；B 岗 6 个，在岗人员 3 人。

三、执法力量投入情况

执法科室取得行政执法资格证的人员有 32 人，全年参与执法人数为 32 人，执法力量占 100%

四、政务服务事项的办理情况

2025 年，房管局共承担 28 项政务服务事项办理，涉及 8 个部门，事项办理咨询近 74470 次。其中高频办理事项，涉及 21 个事项，涉及 8 个部门，事项年受理量共 15664 件，按承诺办结 15664 件，无超时限办结案件。

五、执法检查计划执行情况

2025 年，房管局共进行执法检查 307 次，出动执法人员 614 人次。房管局对同一企业实施现场检查年度频次上限为 1 次/年，符合要求。

六、行政处罚案件的办理情况

2025 年，房管局立案 108 件，罚没款 258.9 万元。下发责改

通知书 52 份：房地产开发类 18 份，房地产经纪机构类 2 份，房屋租赁类 19 份，住宅装饰装修类 3 份，物业管理类 4 份，普通地下室管理类 6 份；作出行政处罚 53 起：房屋租赁类作出行政处罚 23 起；房屋经纪类作出行政处罚 8 起；房屋开发类作出行政处罚 1 起；房屋安全类作出行政处罚 18 起；物业管理类作出行政处罚 3 起。

七、行政强制案件的办理情况

2025 年，房管局申请法院强执案件共 7 起(均为房屋租赁类)，上述案件均在执行当中。

八、投诉、举报案件的受理和分类办理情况

2025 年，房管局接投诉、举报案件 3.81 万余件，回复率 100%。其中信访投诉类 721 件，接诉即办类 3.74 万件。

九、行政执法机关认为需要公示的其他情况

无

北京市朝阳区房屋管理局

2026 年 1 月 19 日

