

金桐西路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设招标公告
（招标编号：ZDJX2021-081）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本金桐西路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 532 万元，招标人为北京市朝阳区房屋征收事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：金桐西路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设项目已进入征收程序。拆除范围为农丰里 5 号楼及关东店北街 22 号楼总建筑面积约 16100 平方米（含未登记 65.14 平方米）、围墙建设约 470 米等（最终拆除房屋以甲方要求为准）。实施房屋拆除范围内全部建筑物、构筑物及其附属工程的拆除及拆除工作所产生的渣土清运以及所涉及的安全文明施工、脚手架围挡搭拆等全部内容；施工场地围墙砌筑工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金桐西路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设；

三、投标人资格要求

(001 金桐西路（朝阳路-朝阳北路）项目房屋拆除工程及围墙建设)的投标人资格能力要求：（1）投标企业须具有独立法人资格，具有有效期内的安全生产许可证；

（2）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

（3）具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

（4）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师（含以上）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）；

（5）具备与拟申请标段类似经历和业绩。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 10 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 10 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2021 年 10 月 13 日至 2021 年 10 月 18 日每日 9:00



时~17:00时在北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层中大嘉信项目管理有限公司报名获取招标文件,文件费500元/本。报名及获取招标文件需持法定代表人授权委托书、本人身份证证明、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等资料原件及复印件(加盖公章)。外省市建筑企业来京施工备案表(如为外地企业)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2021年11月01日14时00分

递交方式:北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2021年11月01日14时00分

开标地点:北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼5层

七、其他

招标控制价:532万元(含围墙)。其中低楼层普通楼房拆除全费用综合单价234.48元/m²;高层住宅楼拆除全费用综合单价306.99元/m²,围墙建设约470米,围墙控制价95.46万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区房屋征收事务中心。

九、联系方式

招标人:北京市朝阳区房屋征收事务中心

地址:北京市朝阳区三里屯南56号

联系人:刘工

电话:18511860789

电子邮件:liuyitwo@163.com

招标代理机构:中大嘉信项目管理有限公司

地址:北京市海淀区彰化路138号西荣阁写字楼五层

联系人:赵松

电话:18610174800

电子邮件:515516509@qq.com



