（朝阳区房管局）2025年区政府工作报告重点工作落实情况表（第二季度）

| 序号 | 任务来源 | 任务内容 | 区级责任部门 | 进展情况 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 区政府工作  报告重点工作 第93项 | 深入开展安全生产治本攻坚三年行动，常态化推进城镇燃气、电动自行车、村民自建出租房、施工动火作业、“双疏散通道”、高层建筑、大屋脊住宅、限额以下工程等重点领域专项整治，坚决防范遏制重特大和有社会影响的事故发生。 | 房管局 | 建立村民自建出租房屋排查周报机制，组织全区各乡持续开展村民自建出租房屋排查整治。今年以来，我局接到各乡报告排查村民自建出租房屋50109间，发现违反人员居住面积标准出租现象1处，私拉电线、堆物堆料等安全隐患28处，已全部完成整治。未发现住房租赁中介机构违规参与出租现象。此外，对十八里店乡、金盏乡、崔各庄乡、高碑店乡96栋村民自建出租房屋进行抽查检查，未发现违反本市人均居住面积标准等违规出租行为。 |
| 2 | 区政府工作  报告重点工作 第81项 | 有序推进无物业小区专项治理。 | 房管局 | 一是稳步推动引入工作。发挥区级专班统筹作用，形成工作合力，打通工作堵点，“一小区一方案”合力推进标准化物业服务引入。二是带动行业优质资源。建立属地企业双选机制，促进供需精准对接。三是夯实长效基础。搭建产权人、物业服务企业、业主居民多方协调平台，协调各类资源促进小区长效运转。 |