

外包房屋小修服务 竞争性磋商公告

项目概况

外包房屋小修服务采购项目的潜在供应商应在北京市海淀区车公庄西路45号花园写字楼二层前台获取采购文件，并于2021年2月3日9点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GXCZ-D-21330004

项目名称：外包房屋小修服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2588008 元人民币

最高限价：2588008 元人民币

采购需求：

劳务服务人员 36 个人，其中维修 18 人，监控保洁 6 人，管理 7 人，后勤 5 人。

采购用途：用于维修、监控维护、保洁。

简要技术要求：工作内容主要分为：第三管理所直管房屋日常零维修工作；监控设备日常维护工作；保洁服务。

合同履行期限：服务期：1 年。合同采用一年一签。签订合同后一年，如成交人较好地履行合同约定义务，获得采购人良好评价，且采购人要求的服务内容变化不大，采购人可与成交人续签三年合同（续签不得超过两次）。

服务地点：北京市朝阳区

本项目不接受联合体投标。

本项目不专门面向中小企业。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见其他补充事宜“采购项目执行政府采购政策”；

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商需具有人力资源和社会保障局颁发的《劳务派遣经营许可证》。

(2) 向采购代理机构购买了磋商文件并登记备案。

三、获取采购文件

时间：2021年1月20日至2021年1月27日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间，法定节假日除外）（文件每天发售时长，不得少于6小时）

地点：北京市海淀区车公庄西路45号花园写字楼二层前台

方式：现场或邮寄购买。

第一步：登录北京市公共资源交易服务朝阳区分平台（网址：<http://ggzyjy.bjchy.gov.cn/cyggzy/>），点击“系统登录”，进行新用户注册，并完善信息，然后关注项目并下载文件。如不按照提示操作将可能影响竞争性磋商采购活动。潜在供应商必须向采购代理机构购买磋商文件并报名，未经向采购代理机构购买磋商文件并报名的潜在供应商均无资格参加本次竞争性磋商的采购活动。

第二步：凡线上报名并下载文件的供应商必须现场或邮寄获取磋商文件在规定的时间内携带盖章材料：①营业执照副本复印件；②若法定代表人获取文件的需提供法定代表人身份证明（原件，并备注项目名称及所办事宜）及法定代表人身份证原件及复印件；若被授权人获取文件的需提供法定代表人授权书原件（授权内容必须包含项目名称及所办事宜）、被授权人身份证原件及复印件。③北京市公共资源交易服务朝阳区分平台的报名及下载成功截图。

如需邮寄将以上资料彩色扫描后发送到电子邮箱：gxzb111@126.com，并填写报名登记表。请按其他补充事宜中地址汇款，汇款单上应注明汇款用途、所购磋商文件编号，然后将汇款单复印件、购买单位名称、详细通信地址、邮编、电话、传真及联系人发送邮件给我公司，我公司收到邮件后将尽快以快递方式将磋商文件邮寄给贵单位。供应商在本项目中如采用汇款的方式交纳相关费用，请在汇款时务必注明所投标项目的招标编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由供应商自行承担。

售价：人民币500元，售后不退。只有购买了磋商文件并登记备案的供应商才有资格参与投标。

四、响应文件提交

截止时间：2021年2月3日9点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：北京市海淀区车公庄西路45号花园写字楼二层会议室。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2021年2月3日9点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区车公庄西路45号花园写字楼二层会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购项目执行政府采购政策

（1）对小微企业的产品给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）。

（2）优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

2. 本项目投标截止期前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标。

4. 请供应商在汇款时务必注明所投标项目的招标编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由供应商自行承担。

5. 接收磋商文件款的银行账户信息：

账户名称：国信国采（北京）招标咨询有限责任公司

开户银行：中信银行北京首体南路支行
账 号：8110701012201539466

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市朝阳区房屋管理局第三管理所
地 址：北京市朝阳区三源里街 21 楼一层院内
联系方式：史骏 010-64642910

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：国信国采（北京）招标咨询有限责任公司
地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层
联系方式：栾克惠、朴毅；电话：010-88518600

3. 项目联系方式

项目联系人：栾克惠、朴毅
电 话：010-88518600