



北京市朝阳区统计

年鉴

CHAOYANG DISTRICT BEIJING
STATISTICAL YEARBOOK

2013

【05 固定资产投资】

简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、城镇固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况、农村非农户固定资产投资完成情况。

二、本章资料的统计范围

城镇固定资产投资和农村非农户固定资产投资项目统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。



5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)

单位: 万元

项 目	2012年	2011年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	11955099	11770338	1.6
#建筑安装工程投资	4875210	4312900	13.0
#住宅建设投资	2937420	3408264	-13.8
按构成分			
城镇固定资产投资	5509306	4533339	21.5
房地产开发	6104451	6957926	-12.3
#政策性住房投资	1928452	985715	95.6
农村投资	341342	266179	28.2
按功能区分			
#CBD	3954825	1970780	100.7
奥运	1709665	2410324	-29.1
电子城	1540010	2223136	-30.7

5-2 城镇固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资 (万元)
合 计	128	275	5509306	3677276
按注册类型分				
国有	65	155	1505969	269349
集体	4	5	47622	25370
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	9	52	1718119	1712578
其他有限责任公司	25	28	189223	16403
股份有限公司	7	8	1731728	1601993
私营	6	6	210048	8943
其他	3	3	11995	
与港澳台商合资经营	4	6	52297	26397
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	1	1	3976	3976
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
中外合资经营	2	2	4191	
中外合作经营				
外资企业	2	9	34138	12267
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系分				
中央单位	33	49	2603446	1624667
市属单位	42	139	2019621	1809668
区属单位	15	38	265072	161169
其他单位	38	49	621167	81772



完成情况(项目在地)(2012年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)
2678319	5406185	715551	860509	17818
780036	3091591	425551	724179	17818
13800	184000			
133298	111504		1768	
72536	819157		56892	
1635927	269186		18472	
33000	704178	290000	59198	
	46123			
1561	117641			
3976				
2317				
1868	62805			
1865805	2304458	345733	306773	
514943	905415	78353	255793	16353
198024	471791	1465	181853	1465
99547	1724521	290000	116090	

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资 (万元)
按项目所在地域分			
街道	168	4430651	3432835
建 外	4	141535	
朝 外	2	30812	
呼家楼	30	1005717	838024
三里屯	2	4967	4943
左家庄	3	30211	3077
香河园	2		
和平街	5	25667	1567
安 贞	8	28107	5778
亚运村	5	10229	6928
小 关	4	19863	961
酒仙桥	19	61081	8747
麦子店	8	44770	15261
团结湖	6	22175	22175
六里屯			
八里庄	5	121247	2620
双 井	8	474930	418017
劲 松			
潘家园	7	84959	79524
垡 头	2	1210	383
奥运村	16	560915	349304
大 屯	12	104741	36612
望 京	11	43132	26237
首都机场	8	1613716	1612010
东 湖	1	667	667



续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)
2108922	3432617	646106	367371	17818
4217	288036			
	106213			
23143	690448			
4967				
27134	1465	1465	1465	1465
22662	118025		53517	
107647	97183	16353	81273	16353
3991				
551	53039			
19042	230048		10448	
57132	275248		7644	
10321				
2620	376043	276288		
52274	187519	62000	87417	
87080	31955		21295	
827	2430		2430	
29011	792617	290000	73500	
20824	75017		1768	
27454	97294		20414	
1605328	10037		6200	
2697				

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资 (万元)
乡	107	1078655	244441
南 磨 房	9	667342	17364
高 碑 店	11	86684	51632
将 台	14	34617	3851
太 阳 宫	2	2283	2283
小 红 门	2	4853	4853
十八里店	1	1	
平 房	7	33699	25860
东 风	4	9594	9585
来 广 营	11	29087	9063
常 营	7	2482	1522
三 间 房	7	25895	2822
管 庄	5	22513	643
金 盏	10	82201	61892
孙 河	1	1874	
崔 各 庄	5	7639	1
东 坝	3	3562	3562
黑 庄 户	2	5120	
豆 各 庄			
王 四 营	6	59209	49508



续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)
569397	1973568	69445	493138	
40000	309866	69445	11126	
60166	447641		49654	
49712	229767			
2543				
1050				
21444	73401		24178	
1915	4294			
174582	198767		198767	
8390	64202			
47331	242595		105868	
562	169073			
60596	105537		77073	
11004	54123		8000	
40806				
33909	18472		18472	
15387	55830			

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计				房屋施工	
		完成投资 (万元)	#基 础 设施投资 (万元)	#土地 开发投资 (万元)	#住宅 (万元)	面 积 (平方米)	#住宅 (平方米)
合 计	363	6104451	103506	2100	2937420	27323746	13820566
按注册类型分							
国有	8	343728	1119		83342	1798365	1279636
集体	1	6305				22834	
股份合作							
国有联营							
集体联营							
国有与集体联营							
其他联营							
国有独资公司	10	251033	70784		107730	1186741	754313
其他有限责任公司	218	4359645	25965	2100	2351610	19643140	10149238
股份有限公司	11	43845			14167	204328	78389
私营独资							
私营合伙	1						
私营有限责任公司	24	75903	260		29934	378796	66556
私营股份有限公司	3	61391			18400	417409	193625
其他							
与港澳台商合资经营	14	73592	2301		5189	743382	23833
与港澳台商合作经营	27	278748	1344		165139	811673	354923
港澳台商独资	13	228399	679		116188	1083779	595785
港澳台商投资股份有限公司							
中外合资经营	9	18450	969		15842	231526	129975
中外合作经营	17	98936	85		29868	634422	194293
外资企业	7	264476			11	167351	
外商投资股份有限公司							
按隶属关系分							
中央	13	296804	300		288322	761843	607437
市属	54	1068173	1854		603692	5275559	2845548
区及区以下	296	4739474	101352	2100	2045406	21286344	10367581
按资质等级分							
一级	39	987304	8312		736302	4824019	3355734
二级	55	918676	8294		451343	6109187	2992529
三级	54	470099	7051		308665	1976715	1287810
四级	128	1178215	3447		625736	6569483	3397999
暂定	50	1395231	74213		459410	5055848	1472383
其他	37	1154926	2189	2100	355964	2788494	1314111



完成情况(项目在地)(2012年)

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅 (平方米)	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	#一年以上 住 宅 (平方米)
5600845	3180560	2612344	4726731	10020363	7199760	2428230	1107342
689388	464360	159784	460809	262988	677804 324	294794 324	27610
303498	276689	280458	340442	525180	233654	139808	103487
3885410	2207455	1568831	3153760	6387771	4351392	1421483	730293
			119352	200404	201438	42620	21299
					18181		
42287	16964	8108	53720	216338	391640	217204	162601
			51711	49365	19968		
133311		46149	190475	912691	352512	76571	6497
95864	39210	127265	142196	521621	394168	98726	22324
263385	41722	290746	134991	706082	255391	56924	9188
66894	34564	29385	15470	54666	148718	23414	20026
120808	99596	101618	46515	152864	120048	54809	3596
			17290	30393	34522	1553	421
			135285	458540	126900	15434	6977
1529146	936355	468586	1769018	2522661	1615976	540533	341727
4071699	2244205	2143758	2822428	7039162	5456884	1872263	758638
1541546	1107391	485474	1376189	1922268	1760482	655246	354392
1148111	685879	321503	1015252	1533605	1782509	409070	241774
501077	335838	170985	743130	1322915	758256	202001	45539
1690691	895863	1154209	759275	2090205	2110751	829548	377280
664183	155589	383309	642384	2774200	384533	132781	54803
55237		96864	190501	377170	403229	199584	33554

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基 础	#土地	#住宅	房屋施工	#住宅
			设施投资 (万元)	开发投资 (万元)	(万元)	面 积 (平方米)	
按项目所在地域分							
街道	259	1995425	6667		509633	8520643	2147222
建 外	31	720647	1782		30113	1335459	
朝 外	15	59420			3780	596183	95411
呼家楼	13	42080	158			283340	
三里屯	13	82449			19153	325987	64775
左家庄	7	1725				22938	
香河园	1	12603	969		12453	66894	34564
和平街	4	905			755	40104	26694
安 贞	1						
亚运村	5	73787	260		11453	542860	23701
小 关	2						
酒仙桥	8	32897			3243	290977	17300
麦子店	19	63008			3280	209255	28988
团结湖	3	9196				78693	
六里屯	7	14712			6562	157579	113279
八里庄	20	170295	518		83939	770635	520631
双 井	11	127445	679		77557	363199	275058
劲 松	13	23664			7406	215305	116303
潘家园	3						
垡 头	1						
大 屯	28	97124			30688	696959	150667
望 京	25	201404	2301		72412	1378430	288858
首都机场	1						
东 湖	12	89229			49804	347768	120934
奥 运 村	16	172835			97035	798078	270059



续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅 (平方米)	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	#一年以上 住 宅 (平方米)
1711330	598766	1006245	1116298	3777474	3529511	863827	424273
			4943	8735	192266	51781	12259
205809		233170	3375	7837	334106	21401	689
			30474	111002	355607	74838	35955
203317	41722	247409	63263	240110	185937	87938	32540
22938		2618	2710	10727	152705	8811	1001
66894	34564	29385	14292	49989	115	115	
			29804	98204	1817	1817	357
			6763	53221	201904	123805	107588
			2366	2614	29853	13179	
218747		55953			261499	47166	797
63242		23800	30079	132259	164437	58783	23499
78693		86290			2213	242	242
157579	113279	28470	115764	85563	28954	13980	13840
35572	35572	55147	119473	298885	133349	15884	11456
77088	74015	66854	117994	534066	290124	23942	17515
143822	57674	50320	97595	307426	103649	18467	3848
			102	151	19202		
					2765		
			19200	122211	177084	96815	53798
309535	126266	106385	339458	1417485	391973	125229	98471
			275	490	1896	1896	1896
98574	86624	16678	40336	143410	162596	52061	3047
29520	29050	3766	78032	153089	335460	25677	5475

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)				房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅 (平方米)
			#基 础 设施投资 (万元)	#土地 开发投资 (万元)	#住宅 (万元)		
乡	192	4109026	96839	2100	2427787	18803103	11673344
南 磨 房	14	75624			32484	456384	234979
高 碑 店	9	190425	18715		145021	725608	631035
将 台	8	167039	165		59053	587093	225570
太 阳 宫	17	189928	316		114617	949758	476895
小 红 门	4	172152			115117	1006671	680779
十八里店	11	197198			93365	1995995	1192051
平 房	14	262627	4268		39805	515198	182997
东 风	8	52253			33907	251742	136336
来 广 营	21	726856	15225		521650	2628763	1679015
常 营	18	400626	36142	2100	158672	998817	393516
三 间 房	10	86095	4429		40229	620942	339657
管 庄	12	83500			77646	612284	461145
金 盏	3	119861	14654		93160	660994	489284
孙 河	4	122425	1186		121228	317957	302740
崔 各 庄	6	263870			144268	1375679	637975
东 坝	17	456569	1439		375802	2917020	2204185
黑 庄 户	6	61001			37031	254116	151651
豆 各 庄	6	259789	300		8387	482276	210976
王 四 营	4	221188			216345	1445806	1042558



续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅 (平方米)	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	#一年以上 住 宅 (平方米)
3889515	2581794	1606099	3610433	6242889	3670249	1564403	683069
91670	62864	85397	69095	185843	238963	67784	5825
116627	109022	79461	186659	187094	21741	367	
218310	80585	200377	16043	60172	232839	34357	21125
239312	147618	45564	221078	668869	739009	411139	42411
72292	47900	11430	21343	28066			
737428	408842	163457	69837	72648	825842	406822	220907
21550		11140	133561	405338	108325	10489	
76055		13520	73775	292790	21516	6672	6672
648550	538706	452438	682886	1486688	352024	120115	100332
96937		19358	465140	870771	385399	61443	58981
165494	27657	60558	98743	111315	89317	67395	1820
361210	283795	50648	72553	123827	214195	133287	119841
					1206	1206	1206
94598	94598	119155	39305	210393	79336	79336	
172239	172239	77507	287463	421613	74076		
619984	484457	177092	911741	877648	147736	97550	44833
16964	16964	2205	5082	20261	29729	28779	22434
28752		13852	74654	101475	71159	16324	15344
111543	106547	22940	181475	118078	37837	21338	21338

5-4 农村非农户固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资 (万元)
合 计	19	31	273760	92805
按注册类型分				
国有	4	14	66305	66305
集体	8	10	142606	26500
股份合作	1	1	20372	
国有联营				
集体联营	1	1	1000	
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司				
其他有限责任公司	4	4	34784	
股份有限公司				
私营	1	1	8693	
其他				
与港澳台商合资经营				
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资				
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
中外合资经营				
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系分				
中央单位				
市属单位	1	1	24325	24325
区属单位	7	19	160422	59420
其他单位	11	11	89013	9060



完成情况(项目在地)(2012年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)
90846	1524776	719700	96716	
41383				
20463	1284659	719700	17995	
	100796			
1000	11000		11000	
28000	83321		67721	
	45000			
24325				
20893	1075571	719700	8471	
45628	449205		88245	

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	[#] 基础设施投资 (万元)
按项目所在地域分			
街道	2	6060	6060
建 外			
朝 外			
呼家楼			
三里屯			
左家庄			
香河园			
和平街			
安 贞			
亚运村			
小 关			
酒仙桥			
麦子店			
团结湖	2	6060	6060
六里屯			
八里庄			
双 井			
劲 松			
潘家园			
垡 头			
奥运村			
大 屯			
望 京			
首都机场			
东 湖			



续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)			
		#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)

6060

6060

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	[#] 基础设施投资 (万元)
乡	29	267700	86745
南 磨 房			
高 碑 店	5	53729	17060
将 台			
太 阳 宫			
小 红 门			
十八里店	1	14000	
平 房	1	600	
东 风			
来 广 营	2	22690	
常 营	1	24325	24325
三 间 房			
管 庄	2	1281	
金 盏	10	12324	10640
孙 河	2	88870	10865
崔 各 庄	4	38883	12857
东 坝			
黑 庄 户	1	10998	10998
豆 各 庄			
王 四 营			



续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)
84786	1524776	719700	96716	
	231000			
28000	67721		67721	
	15600			
	129960			
24325				
7333	17995		17995	
1000	11000		11000	
	825000	550000		
13130	226500	169700		
10998				

主要统计指标解释

自年初累计完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等的投资。

基础设施投资 是指能够为企业作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

土地开发投资 指房地产开发企业（单位）进行的土地开发工程所完成的投资额，它是房地产开发企业（单位）对新征用（或购置）的土地进行道路、给水、排水、供电、供热、通讯等工程建设及土地平整（简称七通一平）等所完成投资额。土地开发投资一般是指生地（荒地、山地）的开发，即将生地变成熟地的过程所完成的投资。重新规划的旧城区改造所进行了的“七通一平”工程也可进入土地开发投资。但列入房屋工程概预算的原有旧房屋的拆除、建筑场地平整以及施工临时用水、电、通讯工程不计入土地开发投资，而应计入房屋开发投资中。土地开发投资额应放入完成投资按结构分组中的建筑工程，在房屋用途分组中能分摊的就分摊，不能分摊的全部计入其他。未进行开发工程的，只进行单纯的土地交易活动不作为土地开发投资统计。

本年新增固定资产 指在报告期已经完成建造和开发过程并交付使用的房屋和土地开发面积的价值。指房地产开发公司进行开发经营活动的最终成果，即为社会提供的固定资产，而且是在报告期内新增加的。不是反映房地产开发企业本身固定资产的增加。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。