

# 04 建筑业





## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

### 二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

### 三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

### 四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

## 4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
<b>合 计</b>	<b>115512714</b>	<b>69373079</b>
<b>按登记注册类型分</b>		
<b>内资</b>	112055026	67330438
<b>国有</b>	1487606	777718
<b>集体</b>	4175729	2294497
<b>股份合作</b>	1430102	855357
<b>国有联营</b>		
<b>集体联营</b>		
<b>国有与集体联营</b>		
<b>其他联营</b>		
<b>国有独资公司</b>	22081726	11316225
<b>其他有限责任公司</b>	70871922	46299798
<b>股份有限公司</b>	1296048	732892
<b>私营独资</b>		
<b>私营合伙</b>		
<b>私营有限责任公司</b>	8079902	4927454
<b>私营股份有限公司</b>	2631991	126497
<b>其他</b>		
<b>港澳台商投资</b>	2694171	1610729
<b>与港澳台商合资经营</b>	2377714	1320790
<b>与港澳台商合作经营</b>		
<b>港澳台商独资</b>	316457	289939
<b>港澳台商投资股份有限公司</b>		
<b>其他港澳台商投资</b>		
<b>外商投资</b>	763517	431912
<b>中外合资经营</b>	485429	367666
<b>中外合作经营</b>		
<b>外资企业</b>	260273	46431
<b>外商投资股份有限公司</b>	17815	17815
<b>其他外商投资</b>		
<b>按隶属关系分</b>		
<b>中央</b>	38532268	31677077
<b>市属</b>	34059919	16706400
<b>区及区以下</b>	42920527	20989602

### 主要经济指标(2016年)

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>72848204</b>	<b>14888087</b>	<b>7270177</b>
72131615	14882369	7264459
65835	50190	141
4182869	476093	332796
7814640	973332	412125
58879727	13161545	6324876
616804	165481	154584
571740	55728	39937
654996		
654996		
61593	5718	5718
33650	5718	5718
27943		
33363697	9090672	3420716
20118634	3882126	2273401
19365873	1915289	1576060

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
<b>按地域分</b>		
<b>街道小计</b>	<b>63476033</b>	<b>37173312</b>
建 外	2507182	1597305
朝 外	1429637	108852
呼家楼	8937791	1830955
三里屯	808921	181709
左家庄	1371185	149503
香河园	805480	420243
和平街	3726942	3379769
安 贞	1273133	617470
亚运村	5611284	4213131
小 关	3507908	3209019
酒仙桥	367055	348557
麦子店	1746839	140885
团结湖	755873	604761
六里屯	30067	30067
八里庄	1429511	977881
双 井	2012240	121423
劲 松	2382129	1025161
潘家园	360264	168932
垡 头	861	211
望 京	12272389	12553513
首都机场	2205	
东 湖	2053949	2000677
大 屯	9616357	3181656
奥运村	466831	311632

续表1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>50859683</b>	<b>9641150</b>	<b>4503105</b>
654996		
695538	21542	
9285954	638026	415937
4007708	1130947	508292
1068595	138619	132731
6630381	1468919	1329611
3743956	744432	319593
265190	10340	5718
171208	19205	
20148	23918	23918
175974	849	
2949084	67307	45712
45504		
14549108	4307006	974136
1698196	678808	497772
4577775	391232	249685
320368		

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
乡小计	<b>52036681</b>	<b>32199767</b>
南磨房	1233143	920342
高碑店	9542390	2119846
将台	1339436	1023665
太阳宫	339448	132788
小红门	1676680	1143143
十八里店	809179	475188
平房	1238620	668090
东风	255325	207024
来广营	6162885	2153880
常营	2131605	1058795
三间房	9418098	9804337
管庄	12382049	8375054
金盏	1491542	552045
孙河	318982	100020
崔各庄	1951305	2054087
东坝	880874	910239
黑庄户	79594	79594
豆各庄	311559	216823
王四营	473967	204807

续表2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
<b>21988521</b>	<b>5246937</b>	<b>2767072</b>
2137149	246237	157778
1483431	168532	154584
3333796	341245	341245
11688251	3813164	1983239
2311662	458483	122237
212142		
346306	898	
88608	44096	
342646	174282	7989
44530		

## 4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
<b>合 计</b>	<b>659</b>	<b>11012491</b>	<b>897812</b>	<b>296470583</b>	<b>171699245</b>	<b>170771103</b>
按登记注册类型分						
内资	624	10783042	884125	289621495	165003193	164220689
国有	11	441285	17195	2583444	2469821	2455357
集体	16	200213	11153	4360904	5990806	5976613
股份合作	7	117591	6033	766029	1302635	1181086
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	11	3059027	276443	105858263	40926234	40806704
其他有限责任公司	213	5231431	468462	148252968	96055316	95775390
股份有限公司	8	56340	3620	3370281	2859555	2859555
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	350	1537428	94644	21677605	12534566	12331346
私营股份有限公司	8	139727	6575	2752001	2864260	2834638
其他						
港澳台商投资	19	154593	9337	4075482	3158587	3055386
与港澳台商合资经营	15	115637	7060	2670980	2605200	2502966
与港澳台商合作经营						
港澳台商独资	4	38956	2277	1404502	553387	552420
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台商投资						
外商投资	16	74856	4350	2773606	3537465	3495028
中外合资经营	7	60020	2881	1032907	1234423	1227105
中外合作经营						
外资企业	8	13232	1229	1682565	2284800	2249681
外商投资股份有限公司	1	***	***	***	***	***
其他外商投资						
按隶属关系分						
中央	24	3395840	400457	141305333	74954748	74684122
市属	45	3840878	262668	68533789	37529525	37330879
区及区以下	590	3775773	234687	86631461	59214972	58756102

### 主要财务指标(2016年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>157083506</b>	<b>1556765</b>	<b>8568746</b>	<b>6917168</b>	<b>7171966</b>	<b>1568912</b>
151229734	1484303	8122754	6770162	6985509	1445915
2353076	3742	181654	-119208	-95671	33060
5483290	70340	345240	81087	109472	71274
1081811	27438	53298	20758	20979	22811
37760318	290063	2352388	1174541	1188673	209772
89280491	827340	3681078	4944900	5087658	801329
2737700	14742	111896	186284	186223	63433
10588856	208731	1135727	288275	291611	191166
1944192	41907	261473	193525	196564	53070
2732480	37275	228129	13503	13026	64745
2249481	37214	166276	52779	51950	47221
482999	61	61853	-39276	-38924	17524
3121292	35187	217863	133503	173431	58252
1106363	10823	95823	5212	7392	37266
2003977	24076	113936	129387	167216	20811
***	***	***	***	***	***
69931198	404515	3361600	5151723	5180629	328964
34612571	451963	1740942	438965	459450	436956
52539737	700287	3466204	1326480	1531887	802992

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
<b>按地域分</b>						
<b>街道小计</b>	<b>395</b>	<b>6451719</b>	<b>450366</b>	<b>172647717</b>	<b>78604657</b>	<b>78139814</b>
建 外	28	95714	6412	7925384	2766851	2749950
朝 外	11	66893	4167	1141624	1745127	1737955
呼家楼	11	397750	47558	10957370	11973749	11952331
三里屯	8	87732	6110	1424737	1079067	1079067
左家庄	21	155854	6340	4413688	2189545	2161380
香河园	14	88481	4601	1386302	1153758	1139333
和平街	27	273530	16881	4670482	5666144	5664558
安 贞	16	340964	13758	3656990	2123552	2118867
亚运村	25	424843	22281	8467794	6416323	6283589
小 关	21	405934	22571	3019611	4312044	4302100
酒仙桥	10	31121	1594	437042	654890	649142
麦子店	17	339859	30104	49798548	4202550	4135068
团结湖	6	26108	1795	1248435	706937	706937
六里屯	5	5654	513	85221	52514	52478
八里庄	22	118673	4885	1486817	1797957	1785759
双 井	13	158198	12091	3466551	2148339	2148339
劲 松	21	160157	7519	2763255	2596300	2593372
潘家园	7	34020	9963	9823290	934202	934202
垆 头	3	3774		147522	63854	63854
望 京	41	971154	86447	15198020	12195222	12094913
首都机场	1	***	***	***	***	***
东 湖	10	127390	29163	1291376	2387900	2379216
大 屯	36	2055824	111122	38027346	10494550	10470003
奥 运 村	21	80726	4404	1785143	940001	934353

续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>71258232</b>	<b>802070</b>	<b>4793114</b>	<b>4735943</b>	<b>4934864</b>	<b>877393</b>
2362120	39408	621866	-282562	-275062	74396
1645905	19810	60332	4239	10230	14490
10732554	80776	493145	260643	282041	115130
964068	14969	64303	18345	17794	10738
1944256	39485	140452	25414	27049	44326
982581	25965	81279	13138	7156	16824
5291481	88476	181908	68292	69551	120019
1651281	6751	308105	16208	17396	30727
5837604	108494	343670	-76666	-79162	93990
3999607	43425	212011	21388	29559	23721
565397	6303	41708	33718	34319	6953
3674500	34587	447352	4058484	4068970	12112
622827	6408	69542	4167	4202	13560
44378	900	7307	-475	-670	629
1545696	31479	163209	35677	157702	38226
1935525	23435	115415	36722	35626	4549
2424439	39643	111414	12957	12492	22919
891996	12244	31654	-31809	-31813	7295
62560	735	1508	-939	-939	2942
11523347	64588	261405	389581	392871	38340
***	***	***	***	***	***
2195159	37109	124065	10551	9792	28464
9522694	65330	857226	131711	158069	141563
835914	11739	54176	-13640	-13108	15462

项 目	企业 个数 (个)	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
<b>乡小计</b>	<b>264</b>	<b>4560772</b>	<b>447446</b>	<b>123822866</b>	<b>93094588</b>	<b>92631289</b>
南磨房	32	70541	6141	2661255	2132986	1993095
高碑店	30	292455	14654	9883710	9778975	9742387
将台	7	195331	6776	1698379	1582615	1582615
太阳宫	10	33844	2585	578349	614517	610558
小红门	9	77135	4299	1382034	1395635	1391495
十八里店	24	116969	5698	1575215	1093677	1082753
平房	10	120077	7098	1350798	1283300	1283172
东风	5	14047	1231	412159	253474	253131
来广营	21	215032	17279	15321576	8303771	8206966
常营	6	169052	8957	1713174	837227	837227
三间房	10	473918	24586	4526209	6407570	6383934
管庄	14	999982	141145	42336070	30394017	30287162
金盏	12	191475	11520	1556369	1732053	1731086
孙河	14	85907	3808	658872	449329	446912
崔各庄	16	749308	71509	3149246	2871180	2865918
东坝	12	584646	110711	32542334	22824333	22794196
黑庄户	9	31650	1763	210809	174020	174020
豆各庄	10	65180	2821	1023137	257352	256105
王四营	13	74223	4865	1243171	708557	708557

续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
<b>85825274</b>	<b>754695</b>	<b>3775632</b>	<b>2181225</b>	<b>2237102</b>	<b>691519</b>
1627859	26274	170356	151676	152923	35900
9156175	150917	251774	109846	102705	37000
1394751	22892	85347	78131	78404	18149
531655	5959	34193	34240	35171	7712
1292517	21701	65737	12499	12599	33242
1015759	13791	46090	-1134	-1146	16226
1134789	18748	79992	52111	54573	33252
231047	3362	21092	-4980	-4103	4514
7411872	84323	269579	368625	364133	127356
711941	16273	81666	12884	12918	2718
6172410	14748	201381	16730	42499	48685
28231126	262801	1213647	695504	694629	73232
1629505	30586	66038	4708	5539	26574
392989	4445	39241	8315	8491	8023
2630681	21234	141591	56014	90776	18796
21245315	36603	924184	568593	565585	186080
155345	1717	11729	2490	2493	1248
215783	6742	22809	11099	11120	5278
643755	11579	49186	3874	7793	7534

## 主要统计指标解释

**建筑业总产值** 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

**竣工产值** 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

**房屋施工面积** 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**房屋竣工面积** 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程（栋）为核算对象，在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算，而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫（包括设计中有的煤气、暖气）工程已经完工，通风、电梯等设备已经安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成（不包括安装设备的基础工程），可以进行工艺设备和管线安装时，方可计算房屋竣工面积。

**固定资产原价** 指固定资产的成本，包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

**本年折旧** 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

**资产总计** 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性（资产的变现或耗用时间长短）分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等；非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

**营业收入** 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

**主营业务收入** 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业收入”代替填报。

**主营业务成本** 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业成本”代替填报。

**主营业务税金及附加** 指企业经营主要业务应负担的消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

**管理费用** 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

**营业利润** 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

**利润总额** 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

**应交增值税** 指按照税法规定，以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。