北京市朝阳区人民政府办公室

关于2019年挂牌重大（突出）及区域性

火灾隐患销账的通知

朝政办函〔2020〕2号

各街道办事处、地区办事处（乡政府）、区政府各委、办、局，各区属机构：

按照火灾隐患实行“季度报告、定期挂账、跟踪督办、整改销账”常态化监管模式的工作要求，相关部门及街乡主要领导高度重视，形成工作合力，对前期区级政府挂牌督办的重大（突出）及区域性火灾隐患开展了集中整治,相关隐患单位积极落实消防安全主体责任，对本单位存在的消防安全隐患高度重视，加大了人力、物力投入，火灾隐患整改效果明显。截至目前，我区区级挂账督办重大火灾隐患共计16件，其中6件已整改完毕并销账（见附件1）；突出火灾隐患共计25件，其中16件已整改完毕并销账（见附件2）；区域性火灾隐患共计30件，其中5件已整改完毕并销账（见附件3）。下一步，各单位要继续加大对遗留挂账火灾隐患的整治力度，严格落实消防安全主体责任，巩固火灾隐患整改成果，确保消防安全。

附件：1.2019年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

2.2019年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

3.2019年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2020年2月17日

附件1

2019年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 1 | 北京市均豪物业管理股份有限公司（东一时区） | 北京市朝阳区双桥东路 | 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 责令限期改正 | 已整改 | 管庄乡 |
| 2 | 北京物美生活超市有限公司双桥东路店 | 北京市朝阳区双桥东路10号院 | 北京物美生活超市 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制 | 责令限期改正 | 已整改 | 管庄乡 |
| 3 | 中国电影博物馆 | 北京市朝阳区崔各庄乡南影路9号 | 中国电影博物馆 | 自动喷水灭火系统或其他固定灭火设施不能正常使用或运行；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制；防烟排烟设施，不能正常使用或运行 | 责令限期改正 | 已整改 | 崔各庄乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 4 | 北京唐人街物业管理有限公司（唐人街大厦） | 北京市朝阳区民族园路2号 | 北京唐人街物业管理  有限公司 | 火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；已设置的自动喷水灭火系统不能正常使用或运行 | 责令限期改正 | 已整改 | 亚运村  街道 |
| 5 | 北京信和物业管理有限责任公司（天乐园小区） | 北京市朝阳区亚运村北苑路68号 | 北京信和物业管理  有限责任公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 责令限期改正并处罚款 | 已整改 | 奥运村  街道 |
| 6 | 远洋亿家物业服务股份有限公司（远洋天地小区一、二、三期） | 北京市朝阳区八里庄西里51号 | 远洋亿家物业服务股份  有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 责令限期改正 | 已整改 | 八里庄  街道 |

附件2

2019年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **突出火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 1 | 天乐园小区 | 北京市朝阳区亚运村北苑路68号 | 北京信和物业管理  有限责任公司 | 中控主机模块故障，消防广播故障（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正并处罚款 | 已整改 | 奥运村  街道 |
| 2 | 明德园 | 北京市朝阳区豆各庄乡天达路四号院 | 北京丰琪物业管理中心 | 消防通道堆物堆料，燃气报警器陈旧，消防系统老化，电气线路出现老化（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 豆各庄乡 |
| 3 | 康家园26号楼 | 北京市朝阳区高碑店路北 | 康家园东社区 | 没有消防器材（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 高碑店乡 |
| 4 | 国美家园2号院 | 北京市朝阳区青年路西侧 | 天岳恒物业管理有限公司 | 占用消防通道；灭火器配置不足；消防栓损坏；违规用电（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 平房乡 |
| **序号** | **突出火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 5 | 国美家园3号院 | 北京市朝阳区青年路西侧 | 天岳恒物业管理有限公司 | 占用消防通道；灭火器配置不足；消防栓损坏；违规用电（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 平房乡 |
| 6 | 芍药居11号楼 | 北京市朝阳区太阳宫芍药居地铁站附近 | 北宇物业管理有限公司 | 楼内堆物堆料（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 太阳宫乡 |
| 7 | 水碓子小区 | 北京市朝阳区团结湖水碓子 | 北京市朝阳区第五管理所 | 楼道内线路老化破损、超负荷使用、私拉乱接、未穿管保护（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 团结湖  街道 |
| 8 | 水碓子西里小区 | 北京市朝阳区团结湖路 | 北京市朝阳区第五管理所 | 消防栓水管老化、柜门破损（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 团结湖  街道 |
| 9 | 圣朝菲小区 | 北京市朝阳区成寿寺路少角中街8号院 | 中海物业服务管理  有限公司 | 19-1层私自封锁防火门堆放杂物，阻塞逃生通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 小红门乡 |
| 10 | 中海香克林140号院 | 北京市朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理  有限公司 | 8层楼道内存放杂物堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 小红门乡 |
| **序号** | **突出火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 11 | 中海香克林138号院 | 北京市朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理  有限公司 | 楼道内存杂物堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 小红门乡 |
| 12 | 中海风情苑136号院 | 北京市朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理  有限公司 | 楼道内存放电动车堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 小红门乡 |
| 13 | 鸿博家园一期A区 | 北京市朝阳区牌坊村路 | 世纪美泰物业管理  有限公司 | 疏散通道堆放杂物（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 小红门乡 |
| 14 | 趣园社区 | 北京市朝阳区翠城馨园 | 北京天诺物业管理  有限责任公司 | 消防通道堵塞，堆物堆料情况多（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 责令限期改正 | 已整改 | 垡头街道 |
| 15 | 北京金鼎华物业管理有限公司（优点社区） | 北京市朝阳区幺家店路2号院 | 北京金鼎华物业管理  有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行 | 责令限期改正并处罚款 | 已整改 | 常营乡 |
| **序号** | **突出火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **整改**  **措施** | **整改进展** | **责任督办街乡** |
| 16 | 中青旅酒店物业管理（北京）有限公司泰悦豪庭分公司（泰悦豪庭酒店） | 北京市朝阳区南三里屯路16号 | 中青旅酒店物业管理  （北京）有限公司泰悦豪庭分公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；消防设施不能正常联动控制 | 责令限期改正并处罚款 | 已整改 | 三里屯  街道 |

附件3

2019年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** | **整改进展** |
| 1 | 定东村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.33平方公里，该地区共有常住人口1130人，流动人口3125人，出租房屋1600间，注册企业43家，无照经营的“六小”单位5家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主 | 已整改 |
| 2 | 定西村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.31平方公里，该地区共有常住人口1050人，流动人口1800人，出租房屋1200间，注册企业80家，无照经营的“六小”单位5家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主 | 已整改 |
| 3 | 京包线铁路东侧 | 八里庄街道 | 该地段占地大概0.03平方公里、涉及到罗马嘉园社区一部分、朝阳无限社区一部分、十里堡社区一部分，房屋多为违章自建房屋，存在无产权、无规划消防隐患较多等问题。常住人口大概900户、六小门店大概50家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主 | 已整改 |
| **序号** | **区域名称** | **所属街乡** | **基本情况** | **存在的主要隐患** | **整改进展** |
| 4 | 黑桥村 | 崔各庄乡 | 户籍人口2115，流动人口26000倒挂比例1:12.3。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车道狭窄，存在“三合一”现象 | 已整改 |
| 5 | 管庄村 | 管庄乡 | 管庄村辖区面积0.5平方公里，该地区户籍人口2160人，流动人口2324人。该地区有自备井2个，消防车通道狭窄，出租房屋3432间。 | 该地区存在数个出租大院、出租公寓现象，其主要存在建筑耐火等级低，火灾荷载大，消防设施器材缺失，堵塞、占用疏散通道、安全出口，消防安全管理不规范，电器线路私拉乱接，存在“三合一”“多合一”场所，消防水源、消防车道建设欠账严重等突出火灾隐患 | 已整改 |